

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省肇庆市封开县县域医共体医疗卫生强基工程建设-罗董院区建设项目（预算编制）
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县中医院(封开县中医院医共体总医院) 地址：封开县江口街道广信三路 联系电话：0758-6715282 联系人：黄先生
3	中介服务名称	工程造价咨询(预算编制)
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务单位经营范围应具备工程造价咨询业务等，需要在中介超市上已经进行备案、登记。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	根据建设单位、设计单位方案，为广东省肇庆市封开县县域医共体医疗卫生强基工程建设项目提供中介预算编制服务，出具中介预算报告及相关成果。服务单位须全程同步配合建设单位、设计单位各阶段工作节点，及时对接图纸核对、工程量复核、预算调整

		等相关工作 项目概况：项目建设地点位于广东省肇庆市封开县罗董镇罗董街2号封开县中医院罗董院区。在院区东侧内新建一栋占地面积为891.81平方米的综合楼，地上3层，地下1层；建筑高度17.600米；建筑总建筑面积：3285.07平方米，其中地上2931.12平方米，地下353.95平方米。首层功能为发热门诊、挂号收费、药房、DR等；二层功能为门诊、检验、输液等；三层为病房护理单元，总床位数30床。（具体以相关部门批准的文件为准）
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：广东省肇庆市封开县。 2. 方式：根据建设单位、设计单位方案，出具中介预算报告及相关成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务(粤价函〔2021〕742号)计价下浮，下浮率：40%。最终结算价不能超概算审定价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期直至项目出具财审预算为止，自

		签订合同之日起开始计算。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款——合同内容完成后提交中介预算报告等相关成果并经采购人确认后，采购人向中选中介服务机构支付合同结算金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---