

需求书

项目名称：揭阳市榕城区登岗镇洋淇初级中学低压线路
改造工程监理服务

采购单位：揭阳市榕城区登岗镇洋淇初级中学



一、项目概况

项目名称：揭阳市榕城区登岗镇洋淇初级中学低压线路改造工程监理服务。

项目地点：揭阳市榕城区登岗镇洋淇初级中学。

项目规模：其它。（项目规模说明：须根据采购单位的具体要求和现场实际情况确定建设规模）。

二、服务金额

本项目服务金额暂不做评估与测算，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号，合同金额暂按工程中标价*3.3%计算服务费，最终监理服务费以榕城区财政局审核金额为准。若区财政局不予审核，则以合同价打八折优惠。

三、服务资质要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。

2. 资质要求说明：参加本次采购服务的机构需具有【工程监理（建筑工程）乙级资质(含)或以上资质】的工程监理单位。

四、服务内容

按照《建筑工程施工监理规范》及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等。

五、执业/职业人员要求

执业/职业人员要求：如中选单位所派人员的业务能力、工作态度不能满足要求，采购单位有权要求中选单位更换人员。

六、时限要求

确定中选机构业后，5个工作日内到我单位签订监理合同，服务期限：从监理合同签订之日起至监理的项目全部完工并通过竣工验收。

七、付款方式

工程竣工验收后，且由中选机构开具发票后的15个工作日一次性支付本项目全部监理服务费用。

揭阳市榕城区登岗镇洋淇初级中学（盖章）



2025年12月30日