

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连南县 2026 年农村生活污水治理资源化利用模式调整论证项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县农业农村局；地址：连南瑶族自治县团结大道政府服务中心 13 楼；联系人：简耀明；联系电话：8663383。
3	中介服务名称	水资源论证，水文、水资源调查评价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构具备承接水文、水资源调查评价，或者水资源论证的业务能力。 2. 符合法律和法规的要求。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	开展连南县约 300 座常住人口 300 以下的农村污水处理设施进行现场调研并进行资源

		化利用模式论证，具体服务内容以项目业主方实际委托为准。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：连南县。 2. 服务方式：现场服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，最终总价高于 24 万元，不超过 28 万。 3. 计价标准：参考《国家计委、国家环保总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（国家计委、国家环保总局计价格〔2002〕125 号），最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：召开验收专家评审会。 3. 验收标准：符合《广东省农村生活污水资源化利用设施建设技术细则（试行）》（粤农农函〔2024〕879 号）及本项目相关技术要求，资料完整、过程管控有效。 4. 验收不合格的处理方式：在项目合同中明确并依合同执行。
10	结算方式	在项目合同中明确并依合同执行。

11	违约责任	在项目合同中明确并依合同执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。