采购需求书

	类别	内容
1	名称	德庆县回龙镇华表石-六水村农文旅综合体建设项目工程咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：德庆县崇德文化旅游发展有限公司 地址：肇庆市德庆县德城镇龙母大街 150 号 202 室之三 联系电话： 13822661726 联系人： 陈志宇
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：中介服务机构须具备工程咨询相关资质，专业范围须包含：市政公用工程 2、需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	对德庆县回龙镇华表石-六水村农文旅综合体建设项目编制可行性研究报告。按国家、省、市有关规定开展可行性研究报告工作，具体要求按合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自合同签订之日起至交付可研报告成果文件止。 2.服务的地点：德庆县。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：结合市场计价，经双方协商同意。
8	服务时间	自合同签订之日起至交付工程可研成果文件止。
9	验收	按签订合同约定条款执行。
10	结算方式	1. 双方签订合同后，委托人 3 天内向工程可研编制公司支付合同总价的 30%作为预付款；

		2. 项目服务完成验收合格后5个工作日内支付合同价的70%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、可研单位应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、可研单位应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。