

# 采购需求书



	类别	
1	名称	惠州中学文化大堂升级改造项目购买工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州中学； 地址：惠州中学； 联系电话：； 联系人：。
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名企业具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级及以上； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	对惠州中学文化大堂升级改造项目进行工程监理服务，投资额为 30 万元，此为一个项目，只做一件事，一事一评。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按《建设工程监理与相关服务

		收费管理规定》（发改价格[2007]670号）
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>