

潼侨光明村工业集聚区升级改造项目专项 法律服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	潼侨光明村工业集聚区升级改造项目专项法律服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：惠州市智谷实业有限公司 2. 地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇潼侨南路智联大厦 17 楼 3. 联系电话：0752-3855986 4. 联系人：陈工
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须为中华人民共和国境内依法设立的律师事务所，持有有效的《律师事务所执业许可证》，具备独立承担民事责任的能力。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：（1）非诉专项服务：协助甲方梳理与光明村项目相关的全部案情、合同文本、履行过程记录及沟通材料；分析项目各方的履约情况、争议焦点、潜在违约责任及损失范围；结合《中华人民共和国民法典》及相关司法解释，对项目解除涉及的法律风险进行全面分析，并向甲方出具书面《法律意见》；协助甲方开展光明村项目解除事宜，参加相关解除协商会议。 （2）诉讼代理服务：在前述非诉服务基础上，协助甲方拟定项目解除的协商方案、参与相关调解工作。若协商、调解不成，乙方代理甲方通过诉讼（包括一审、二审）方式解决因光明村项目解除所产生的争议。此处的“诉讼”包括但不限于提起诉讼、财产保全、证据调查、参与庭审、调解、和解、



		<p>上诉等全部诉讼活动。</p> <p>2. 服务要求：（1）应当恪守律师职业道德和执业纪律，勤勉尽责，依据法律和事实，在合同约定的服务范围内，尽最大努力维护甲方合法权益。</p> <p>（2）应当及时向甲方报告委托事务的重大进展，并根据甲方要求汇报工作。</p> <p>（3）乙方律师对其在提供法律服务过程中知悉的甲方商业秘密、项目信息及其他未公开资料负有保密义务，非依法律规定或经甲方同意，不得向任何第三方泄露。此保密义务不因合同终止而解除。</p> <p>3. 报价要求：报价单位必须提供服务响应一览表及具体服务响应方案，未按要求提供或资料不全、内容缺失的，按无效报价处理。</p>
6	合同履行地点和方式	按双方合同协议内容执行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：自主报价，总价包干。</p> <p>3. 报价区间为 120000 元至 90000 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按实际工期为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	具体以合同签订为准。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行过程中发生的争议，双方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人可向项目所在地的人民法院起诉。</p>

附：服务响应一览表

惠州市智谷实业有限公司

2026年4月27日

