

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	惠来县医养服务中心建设项目地质灾害危险性评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县民政局 地址：广东省揭阳市惠来县惠城南门大道13号七、八楼 联系人：方舒婷 联系电话：0663-6610577
3	中介服务名称	地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 在中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格，财务状况良好，能独立承担民事责任。 2. 已入驻“广东省网上中介服务超市”，并具有地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理甲级资质的单位。 3. 近三年无重大质量事故、失信记录或不良执业行为，未被列入严重违法失信企业名单。
5	服务内容和 service 要求	1. 建设地点：惠来县华湖镇地块北临南环二路，北侧为言成盈悦华府，西侧与惠来县中心医院毗邻。 2. 服务内容：对惠来县医养服务中心建设项目开展地质灾害危险性评估报告编制工作，并编制出具符合要求的地质灾害危险性评估报告。 3. 服务要求：（1）地质灾害危险性评估报告成果必须符合国家现行有关规范要求。（2）地质灾害危险性评估报告成果需符合国家行业标准。
6	合同履行地点和	1. 合同履行地点：在中介服务机构办公场所提供服务。

	方式	2. 合同履行方式：中介服务机构完成地质灾害危险性评估报告编制工作后，将报告书送达业主单位。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 金额说明：本次服务费用最高报价为15万元，最低报价为1.0元，最终金额以惠来县财政局或其授权机构审核确认的结算结果为准。参选单位不得以低价竞争获取项目后擅自减少服务内容或降低报告质量。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为45个自然日取得行业协会或行政管理部门的备案登记证，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：报告需符合国家标准和行业标准，通过专家评审，取得行业协会或行政管理部门的备案登记证。 4. 验收不合格的处理方式：报告验收不合格时，退回中介服务机构，由中介服务机构在约定的时间内对报告进行整改和重新制作。
10	结算方式	服务期满并验收合格，且惠来县财政相关部门或第三方专业审核机构审核服务金额并出具审核报告后10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主方未按照约定支付合同款的，

		中介服务机构要求其支付合同款。
12	补充合同和解决 争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，到项目业主所在地人民法院通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

