

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	狮山高级中学二期改扩建工程信息化项目 全过程咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区狮山高级中学 地址：广东省佛山市南海区狮山镇小塘红星 南路 13 号 联系电话：叶海鲲 联系人：13927760050
3	中介服务名称	信息系统工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	一、服务机构应当具备《政府采购法》. 第二十二条规定的条件。 二、服务机构应当是具有合法经营资格的法人，具有良好信誉，且能独立完成咨询设计任务。

		<p>三、服务机构需取得中华人民共和国住房和城乡建设部核发的《工程监理资质证书》通信工程监理甲级及以上资质，并具备《工程咨询单位资信证书》电子、信息工程(含通信、广电、信息化)乙级或以上资质。</p> <p>四、报名服务机构入驻广东省网上中介服务超市</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：本项目采购围绕学校信息化项目建设、基础学科实验室、创新特色教育装备及场室提供全过程咨询服务。</p> <p>服务要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、中介机构为独立法人资格的企事业单位，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期期内。 2、中介机构未被列入“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn)失信被执行人名单或重大税收违法案件当事人名单的参选单位。 3、中介机构拟委派全过程咨询服务人员应满足本项目工程全过程咨询服务需求，根据具体内容派人现场确定咨询设计方案，确定

		下来后进行概算编制。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：佛山市南海区狮山高级中学内。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：根据国家计委、建设部计价格(2002)10号《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计收费标准》。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：行业标准和服务内容要求。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>第一期：甲乙双方合同签订完后，甲方收到乙方提供的合法有效发票后的20个工作日内，支付合同金额的30%；</p> <p>第二期：咨询服务成果通过甲方验收后，甲方收到乙方提供的合法有效发票后的20个工作日内，支付合同金额的20%；</p>

		<p>第三期：乙方针对所监理项目出具甲方认同的正式开工令后，甲方收到乙方提供的合法有效发票后的 20 个工作日内，支付合同金额的 30%；</p> <p>第四期：乙方所监理项目通过甲方最终验收后，甲方收到乙方提供的合法有效发票后的 20 个工作日内，支付合同金额的 20%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	