

项目业主采购需求书编制建议

采购单位：德庆县代建项目管理中心（盖章）

	类别	建议
1	名称	(德庆县代建项目管理中心) 肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目提供雷电防护装置检测服务采购需求书
2	项目业主情况	包项目业主名称：德庆县代建项目管理中心 地址：德庆县德城街道康城大道东 47 号 联系电话：江永汉 联系人：7734618
3	中介服务名称	雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	2. 中介服务机构资质要求：《雷电防护装置检测》甲级含以上 3. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求
5	服务内容和服 务要求	1. 根据业主要求，对肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目提供雷电防护装置检测服务，工程概况：该项目总投资约 3999.18 万元，装修工程三栋厂房，第 1 栋厂房：1 层，10048.04 m ² ；第 2 栋厂房：2 层，16687.43 m ² ；第 3 栋厂房：2 层，16855.81 m ² ；新建消防泵房：地上 1 层，地下 1 层，80 m ² ；值班室：1



		<p>层, 60 m²: 围墙及砼地坪。2. 服务内容: 对项目施工阶段、竣工阶段、进行检测。</p> <p>3. 防雷装置经乙方检测符合规范要求, 乙方在规定时间内出具检测报告和验收必备材料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 自项目开工之日起至交付检测成果止。</p> <p>2. 按项目要求提供雷电防护装置检测服务。</p> <p>3. 服务的地点: 德庆县</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效, 双方按照合同约定执行。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 业主单位、检测单位双方验收</p> <p>3. 验收标准: 防雷检测完成出具以《广东省雷电防护装置检测报告》为达到验收标准, 并符合相关国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 继续服务直到通过验收。</p>
10	结算方式	<p>具体按照双方合同约定来执行</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采</p>

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>



