

工程造价咨询服务公开选取需求书

选取项目名称：惠阳区 2023 至 2025 年高标准农田建设项目绩效情况专项审计调查

公开选取人：惠州市惠阳区审计局

日期：2026年3月



公开选取项目内容

一、单位资质要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2.参加本次服务的公司需取得国家住建部或省住建厅核发的《工程造价咨询资质证书》，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

项目名称：惠阳区 2023 至 2025 年高标准农田建设项目绩效情况专项审计调查

建设单位：惠阳区农业农村水利局

项目地点：惠阳区有关镇、街道

项目概况：惠阳区2023至2025年高标准农田建设项目涉及4287万元，包括田块平整工程、灌溉与排水工程、渠系建筑物工程、田间道路工程等，其中：2023年在平潭镇、永湖镇、良井镇和三和街道办4个镇街建设高标准农田3900亩，总投资1500万元；2024年在平潭镇、永湖镇、良井镇和三和街道办4个镇街改造提升高标准农田5000亩，总投资1500万元；2025年在新圩镇、秋长街道、镇隆镇、平潭镇等4个镇街建设高标准农田4100亩，总投资为1287万元。

费用金额：本次服务费约为5至7万元，计费标准参考《惠州市惠阳区审计局聘请中介参与审计工作管理办法》（惠阳审〔2024〕28号）：

1.具有注册造价师执业资格、高级工程师专业技术职称的人员，每人每工作日1400元；

2.具有工程师专业技术职称的人员，每人每工作日1000元；

3.具有造价员资格、助理工程师专业技术职称的人员，每人每工作日450元。

4.具有注册造价师执业资格或高级工程师专业技术职称的，且是项目经理、部门经理或主任（合伙人）的，每工作日 2400 元（含自带 1 名以上助理人员）。

三、公开选取范围及工作内容

1.公开选取范围：广东省网上中介服务超市

2.工作内容：抽查的高标准农田建设项目规划、设计、建设情况，包括审查设计是否符合规范；审查项目建设（如土地平整、水利设施、道路工程）是否达到设计标准和质量要求，审查工程施工是否按设计图纸和施工规范进行，是否存在偷工减料、质量不达标等问题；审查工程量和工程进度是否真实，是否存在虚报工程量或进度的情况；审查项目招投标程序是否合法合规，是否存在串标、围标、违规转分包等问题。

四、公开选取工程造价咨询单位的要求

1.技术要求

（1）熟悉和掌握相关法律、法规与规章；

(2) 为确保审计工作按时进行，本项目需派出至少一名有造价投资审计经验的工程师参审，参审人员需在我局指定的办公场所驻场审计。

2.工期要求:

中选单位在中选后3个工作日内签订合同，中选人根据选取人的意见，及时给与专业指导，并出具书面审计意见。

3.服务时限：自中选之日起约25个工作日。

4.选取方式：方案择优选取

5.付款方式：双方签订合同，且中选人提交工程结算审计报告初稿给选取单位，出具正式审计报告并经选取人审定后，30个工作日内一次性付清余额。

6.其他条件

(1) 合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责；

(2) 中选人所提供的服务人员在服务期内不得擅自调整，如需调整必须取得选取人同意并经建设行政主管部门备案，且调整后人员资格、职称不得低于调整前的人员，否则选取人有权单方终止委托服务；

(3) 中选人在接到选取人的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出

示身份证原件)；

(4) 中选人领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件和近三个月的社保证明(复印件须加盖公章)作为本次服务人员；

(5) 中选人严禁中选后违法分包及挂靠行为，一经发现，选取人有权单方终止委托服务。

五、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有下列情形之一，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选人：

1. 中选人在接到选取人的通知后，项目负责人未于5个工作日内到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”；

2. 由于中选人的原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成工作。

3. 中选人派出服务人员不符合职称要求或实际派出人员与提供证件人员不符。

