

蕉岭县蕉城镇镇山公园丘逢甲陈列馆加固修缮 工程监理采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）供应商必须具有工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的独立法人企业。其中拟派的项目负责人（总监理工程师）须具备房屋建筑工程专业注册监理工程师。

（二）已入驻广东省网上中介服务超市，符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。

（三）供应商近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，在信用中国和信用广东近两年内没有失信行为记录。

二、项目概况

（一）项目名称：蕉岭县蕉城镇镇山公园丘逢甲陈列馆加固修缮工程

（二）业主单位：蕉岭县文物保护研究中心

（三）项目地点：蕉岭县蕉城镇镇山公园丘逢甲陈列馆

（四）工作内容：蕉岭县蕉城镇镇山公园丘逢甲陈列馆加固修缮工程施工过程监理（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、

组织协调，以及配合项目移交等监理服务工作。

（五）服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。

三、支付方式及收费标准

（一）本次工程监理服务费按《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号文件)计取，最终以合同价为准。

（二）监理服务支付方式：以合同约定为准。

四、服务时限

自开工之日起至工程竣工验收合格止。

五、选取方式

通过网上中介服务超市直接选取，选取能独立承担民事责任的法人或其它组织，具有有效的工商营业执照经营范围内包含工程设计服务且资信良好，没有违法违规记录的企业。

六、其他

本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

蕉岭县文物保护研究中心
2025年12月25日

