

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	博罗县第八小学周边道路改造工程建设工程质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县市政园林事务中心 地址：博罗县罗阳街道人民路 33 号 联系电话：0752-6208905 联系人：林晃维
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 需取得国家有关部门核发的《建设工程质量检测机构资质证书》，并具备市政工程材料、道路工程专项资质，且已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：本项目位于博罗县县城东区，拟对博罗县第八小学周边的两条市政道路进行改造，分别为经八路、纬七路。具体方案是：（一）经八路：起点接博罗大道，终点至纬七路，全长约 507m，现状路面宽约 11m，对该道路 K0+290~K0+507 段现状路面进行破除，新建结

		构为 22cm C35 水泥混凝土面层+20cm 5%水泥稳定碎石基层+15cm 4%水泥稳定级配碎石混凝土路面及设置盖板边沟（1*1.5m），全线增设道路标线及路灯照明。（二）纬七路：起点接经八路现状路，终点至经九路，全长约 459 米，现状路面宽约 11m，对该道路全线增设标线及路灯照明。方案总投资估算约 310.12 万元，其中建安费 235.25 万元，工程建设其他费 60.10 万元（含征地拆迁费 28.66 万元），基本预备费 14.77 万元。本次采购的服务是该项目的工程质量检测服务。 2. 服务类型：建设工程质量检测 3. 进度要求：按甲方要求完成 4. 数量要求：以合同约定为准 5. 质量要求：以合同约定为准 6. 后续(售后)服务要求:以合同约定要求为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准； 2. 服务方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：惠州市博罗县。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：项目服务采购控制价为 37640 元（最终结算价根据《惠州市建设工程质量安全

		检测鉴定收费标准》惠建协〔2017〕6号计算并结合市场情况下浮）。 4. 暂定价格区间：32935-37640 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：合同约定方式。
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未

		有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---