

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构需全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	佛山城乡融合示范区永丰村基础设施更新改造项目（篮球场设施改造）预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区伦教街道土地发展中心 地址：顺德区伦教街道南苑西路1号 联系人：廖工 联系电话：27727788
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无要求。 2. 根据项目实际需要的其他要求：中介服务机构营业执照业务范围需有工程造价咨询业务且拥有注册造价工程师。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于顺德区伦教街道，拟对永丰村基础设施更新改造项目篮球场进行提升改造，项目建设金额为16万元。中选单位需为本项目提供工程造价咨询（预算编制）的服务。 2. 服务要求：根据采购单位提供的项目相关资料，完成最高投标限价审核服务，并出具相关审核报告，并提供所有文字、图表、计算稿、成果报告、工程造价软件版等相关电子文档。



6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《伦敦城建办服务类项目收费参考标准》(第一批)的通知, 造价咨询服务费率引用《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》(广东省工程造价协会编)“编制或审核工程量清单及最高投标限价”, 造价咨询服务计费采用差额定率累进法, 单项造价咨询服务费不足 3000 元则按 3000 元收费, 经计算本项目服务金额暂定为 3000.00 元, 最终服务费结算金额按双方确认后的最高投标限价为基数计取, 并乘以投标折扣率(注: 投标折扣率=投标报价(中选金额)/3000.00, 保留 2 位小数)。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无。

