

台山市汶村镇大担海南山墓园及骨灰楼违法用地

取证测绘服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

服务单位应当具有测绘机构乙级或以上的资质。

二、服务内容和 service 要求

台山市汶村镇大担海南山墓园及骨灰楼违法用地取证测绘服务项目，项目位于台山市汶村镇，项目规模约 11500 平方米。服务单位需根据业主方提供的相关资料或现场指界，对指界范围内的违法用地范围及四至进行 1:500 数字化地形测绘，并出具纸质成果图。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据

国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号），地籍测绘中间价（II），单价 0.28 元/m²，结合市场调节价，下浮率 10%-30%。

2、项目计价

台山市汶村镇大担海南山墓园及骨灰楼违法用地取证测绘服务项目，测绘面积约 11500 平方米，项目服务计费为：11500 m²*0.28 元/m²=3220 元，结合市场调节价，下浮率 10%-30%计算，暂定测绘服务费用为：2898 元-2254 元，按实际情况结算，含税。

3、选取方式为公开方案择优选取。

五、服务时间

自双方签订合同生效起，15个工作日内完成，如有特殊情况，双方可协商延长工作时间。

六、结算方式

乙方测绘完成且已提交合格的测绘成果，乙方请款时须向甲方提供请款申请函，同时应提供正规发票给甲方，经甲方确认后的30个工作日内，甲方向乙方支付所申请的费用，否则甲方付款顺延且不承担违约责任。

七、解决争议方式

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市汶村镇人民政府
2026年4月27日

