

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2025 年度清远市连山壮族瑶族自治县上帅镇高标准农田改造提升建设项目工程复核技术服务
2	项目业主情况	连山壮族瑶族自治县农业农村局,地址:广东省清远市连山壮族瑶族自治县县道 X411 上帅镇人民政府行政办公大楼,咨询电话:0763-8990201
3	中介服务名称	项目工程复核技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、服务商具有测绘乙级或以上。 2、服务商须具有独立承担民事责任的能力,良好的商业信誉和健全的财务会计制度,在经营活动中没有重大违法记录。 3、能准确把握高标准农田相关政策要求。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据委托方提供的项目区规划设计成果、经审批的设计变更成果、竣工图、工程量统计表以及施工、监理、委托方三方签证，按照有关复核工作的规范、规程、标准、工作规定以及本工程的要求，对项目工程数量、质量的完成情况进行复核并出具报告，编制相关所需资料。
6	合同履行地点 和方式	清远市连山壮族瑶族自治县
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期截止到项目市级验收后，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：上报市级省级完成工作汇交。
10	结算方式	按合同双方自行协定。
11	违约责任	按合同双方自行协定。

12	补充合同和 解决争议方式	本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



