# 项目业主采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|---|---|
| 1 | 名称 | 佛山市第一中学附属绿岛湖学校2026课室改造项目预算编制 |
| 2 | 项目业主情况 | 佛山市禅城区禅港东路6号佛山市第一中学附属绿岛湖学校，联系人：叶沁洲，电话：0757-26122021 |
| 3 | 中介服务名称 | 佛山市第一中学附属绿岛湖学校2026课室改造项目预算编制 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2.需要回避的机构。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 包括但不限于：<br>1.本项目是为佛山市第一中学附属绿岛湖学校2026课室改造项目预算编制 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 2026年9月10前，按有关法律法规，为学校完成佛山市第一中学附属绿岛湖学校2026课室改造项目预算编制 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.计价标准：按合同总价。 |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：双方共同验收<br>3. 验收标准：行业标准<br>4. 验收不合格的处理方式：重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式 | 按约定，采购人向中选中介服务机构支付合同总价。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |