

# 关于梅州城西职业技术学校办公楼卫生间和运动场司令台修缮工程设计服务需求书

## 一、项目概况

### 1、项目一：

1.1 工程名称：梅州城西职业技术学校办公楼卫生间修缮工程。

1.2、项目建设内容及规模为：学校办公楼一至三楼公共卫生间改造修缮，改造总面积约 155 平方米。

1.3、项目建设所需资金由区财政资金统筹解决。

### 2、项目二：

2.1 工程名称：梅州城西职业技术学校运动场司令台修缮工程。

2.2、项目建设内容及规模为：学校运动场司令台改造修缮（含室内和外墙改造），改造总面积约 275 平方。

2.3、项目建设所需资金由区财政资金统筹解决。

## 二、供应商资格(资质)要求

1、供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。

2、供应商应当具有工程设计资质，在供应文件中提供具有相关资质等文件。

3、供应商在保证质量的前提下，应能按时完成所有工作内容。

4、采购合同由中标供应商与采购人双方签订。

5、中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

## 三、服务内容和 service 要求

根据有关技术规范、标准要求提供设计服务，在合同约定的时间内完成采购人委托的事项。

服务金额以合同约定为准。

## 四、合同履行地点和方式

合同履行地点为梅州城西职业技术学校内。合同履行方式按照国家标准、行业标准履行。

## 五、采购公开选取方式

本次采用直接选取方式进行。



## 六、服务时间

1、3 日历天，具体天数以合同约定为主。

2、由于政策变动、设计变更或其它不可抗力而导致工作和工程进度延期的，项目完成时间相应顺延。

## 七、验收

### (一)验收标准

根据相关要求甲方应及时对乙方提交的勘察成果委托审图机构进行审查验收。

### (二)验收不合格处理方式

项目成果不符合相关验收标准，供应商应按相关政策文件在 5 个工作日内按标准完成整改，直至通过验收；因政策变动、采购方自身原因或其它不可抗力的原因导致项目成果无法通过验收，经采购方与供应商协商，可免除违约责任。

## 八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

## 九、解决争议方式

如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。

