项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东东江干部学院零星维修项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	法人代表：林茂辉
3	中介服务名称	广东东江干部学院零星维修项目造价预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，信用良好且经营范围满足本次公开选取范围。 2.无需要回避的机构。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1、技术要求 (1)熟练和掌握造价行业相关法律、法规与规章。 (2)中选的工程造价咨询单位必须根据委派结果提供服务，驻场或到场核实工程项目，并进行现场实地工程量确认，出具符合要求的工程预算书及详细工程量计算稿给选取人。 2、服务内容：进行预算编制并出具工程预算编制书和工程量计算稿及后续服务等

6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点：惠州市惠东县高潭镇 2.合同履行方式：按国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：按照项目实际情况为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个(自然日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。

12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过(仲裁)的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东江干部学院培训中心（东江干部学院后勤保障中心）

2026年10月15日

