

编号：

广东开放大学（广东理工职业学院） 项目需求书

项目名称：中山校区达标工程地质勘察项目

项目负责人（签字）：_____

部门主要负责人（审签）：_____

部门分管校领导（审签）：_____

填报日期：2026年3月13日

物资招标采购中心编制

说 明

1. 为便于招标采购规范管理，申请招标采购项目均须提交项目需求书。需求书内容包括项目名称、内容、数量、金额、品目、规格、参数及其他技术与商务详细要求。
2. 本需求书适用于单项或批量资金预算在 10 万元（含）以上、已落实资金来源的货物、服务和工程的招标采购项目。
3. 在提交需求书时，应同时提交招标采购项目的资金预算审批文件（包括与项目相关的党委会议纪要、校长办公会议纪要、校领导审批文件或其它能证明预算落实到该项目的文件）。
4. 单一来源采购项目在提交项目需求书时，需同时提交单一来源采购申请审批表。

目 录

- 一、 项目描述和内容概要
- 二、 项目总体要求
- 三、 技术要求
- 四、 服务要求
- 五、 项目附件（选填）

广东开放大学（广东理工职业学院）

项目需求书

用户需求书中，凡标有“★”的地方均被视为重要的技术指标要求或性能要求，若有一项带“★”的指标未响应或不满足，将按无效投标处理。带“▲”的技术参数为较重要的技术要求、商务要求，未达到这些参数要求的将会被扣相应的技术评分或商务评分。（注意：项目（或子包）需求参数（或服务）条款总数≤10条时，实质性（★号）和重要（▲号）条款合计不能超过2项；需求参数（或服务）条款总数>10条时，实质性（★号）和重要（▲号）条款合计不能超过该产品（或该项服务）需求参数（或服务）条款总数的20%。项目（或子包）需求参数（或服务）条款总数非常多时，实质性（★号）和重要（▲号）条款合计不能超过50项。将实质性（★号）和重要（▲号）条款设置为需求参数（或服务）条款中的**最末级条款**。）

一、项目描述和内容概要

（一）项目名称：中山校区达标工程地质勘察项目

（二）项目内容：广东理工职业学院中山校区五期达标工程拟实行代建，根据省代建局函件，需要先对项目进行地质勘察。拟计划按照规范对达标施工工程范围进行岩土工程勘察，查明拟建场地内各地层岩土物理力学特性及分布情况，确保基础持力层能满足设计要求。

投标人自行踏勘现场，了解实际情况。

（三）项目预算：19万元

（四）经费来源：自筹资金

（五）项目地址：广东省中山市五桂山街道丹桂路3号

（六）预计完成时间：30天

二、项目总体要求

（一）项目背景

广东理工职业学院中山校区五期达标工程处于立项审批可行性研究报告阶段，项目拟实行代建，根据省代建局函件，需要先对项目进行地质勘察。拟计划按照规范对达标施工工程范围进行岩土工程勘察，达标工程建筑面积约 2.4 万平方米，基底面积约 7000 平方米。其中：创新创业孵化基地 3 层，科技楼 2 层，实训楼 5 层，综合楼 6 层。查明拟建场地内各地层岩土物理力学特性及分布情况，确保基础持力层能满足设计要求。通过地质勘察，满足项目立项审批要求。

（二）资质要求

1、投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的营业执照并通过年检。

2、资质要求：建设行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级资质**或**工程勘察岩土工程乙级资质**或**以上资质。

3、项目负责人须具备注册土木工程师（岩土）执业资格**或**本专业高级专业技术职称。

（三）货物（服务、工程）清单

序号	项目内容	备注
1	1. 按照勘察要求对拟建工程范围进行地质勘察，并出具地质勘察报告，满足项目立项审批要求。	按国家规范要求。
合计（元）	19 万元	

三、技术要求

1、工程地质勘察应按国家现行岩土工程勘察标准等相关标准进行。

2、现场施工作业及步骤需符合相关规范要求，投入的仪器设备应能满足需要，投入的人员应具备相关专业能力。

3、现场施工作业应保证安全文明，注重安全作业和环保措施，因操作不当或中标

人的原因造成的现场安全事故，由中标人承担所有责任。

4、中标人需先根据拟建建筑物的情况进行分析，规划建设的建筑物及周围尽可能进行勘察，满足项目审批要求。如有需要，应按要求进行补勘。

5、勘察报告报告内容应齐全，包括勘察任务、勘探点布置、取样数量和原位测试，土工试验数据等内容，并对相应数据进行分析，给出合理建议。

四、服务要求

1、工期要求：签订合同后，30个日历天内完成。

2、因项目处于立项审批阶段，勘察内容需满足立项审批相关要求，可能存在二次进场勘察，投标人应充分认识和了解项目工艺及工序相关的费用及风险，满足图集、标准、规范等相关法律法规的规定基础上，符合图纸、技术标准等相应要求。

3、项目钻孔暂按1300米进尺进行报价，综合单价包干（包含施工水电费、钻孔钢管费、钻头费、人工费、机械费、损耗费、技术成果费以及其他规费等），最终勘察费用按实际完成进尺深度×综合单价，项目须满足项目立项要求，结算金额若高于控制价19万元或高于中标价×（1+10%）的，则按19万元和中标价×（1+10%）两者孰低者为最终结算价。

4、付款方式：中标确认签订合同后支付合同暂定总价的30%预付款，现场检测作业完成满足项目立项要求后，支付合同暂定总价的40%，项目提交最终正式勘察报告及相应资料并经结算后支付剩余款项。