

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	项目名称	遂溪县建新镇建新初级中学维修围墙工程项目设计及预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:遂溪县建新镇建新初级中学 地址:遂溪县建新镇建遂路2号 联系电话:黄文春 联系人:13553555123
3	中介服务名称	建新初级中学维修围墙工程项目设计及预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:建筑工程乙级资质或以上资质。 2. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1. 项目基本情况:建新初级中学维修围墙工程,预算约4万元。项目工期为30个工作日。 2. 服务类型:对工程项目进行施工监理。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间:以合同约定为准。 2. 提供服务的地点:遂溪县建新镇建新初级中学。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报固定价。 3. 计价标准：参照国家发展改革委关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。签订合同之日起直至合同履行完毕(包括完成监理合同规定的全部监理服务工作)为止。
9	验收	1. 验收时间：以合同约定为准。 2. 验收程序：各参建单位共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以合同签订内容为准。
10	结算方式	结算审定价 X 报价费率。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	服务合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。