

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2026 年城镇燃气安全技术服务项目 采购需求书

	类别	建议
1	名称	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2026 年城镇燃气安全技术服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 地址：珠海市横琴港澳大道市民服务中心 2 号楼 B 栋 510 联系人：黄大伟 联系电话：0756-8910019
3	中介服务名称	安全评价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：安全评价机构资质（1. 石油加工业，化学原料、化学品及医药制造业；2. 陆上油气管道运输业）。 2. 人员要求：配备相关专业能力的安全评价师至少 5 名，其中二级或以上安全评价师不少于 2 名（其中至少 1 名为一级安全评价师），其余需具有三级或以上安全评价师资质。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协助对辖区内燃气企业进行安全隐患排查（隐患排查需配备防爆拍摄设备），现场填写隐患排查和整改意见表，并对上一轮隐患排查发现问题进行整改复查。定期汇总检查情况，按季度及年度编制工作总结报告。每次检查至少委派两名技术人员进行，委派的技术人员至少具有工程师或以上技术职称或注册安全工程师等职业资格，具备丰富的资历和经验。（约 18 次）2. 根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省城镇燃气安全检查与安全评估规则（第二版）的通知》等相关文件要求，对辖区内燃气行业进行安全评估，并出具安全评估报告 1 份（辖区内含 3 处城镇燃气场站，分别为调压站、门站、瓶装气供应站）。3. 至少举办 2 期燃气安全管理培训班（培训对象需涵盖燃气企业、社区村居、小区物业），培训教师需具备广东省安全培训师资格，且具有 10 年以上授课经验。4. 提供顾问服务，包括但不限于协助汇总城镇燃气相关工作材料；对安全生产技术和安
---	---------------	--

		<p>全管理问题进行解答；协助进行城镇燃气相关的法律法规和标准规范整理；为燃气企业及相关单位的安全管理工作提供指导和技术服务；提供安全隐患整改建议；设计、制作燃气安全宣传手册。如遇突发事件，需于1小时内派出相关专业的专家到现场协助处理。</p> <p>5. 安排两名工作人员，驻当地协助滚动开展燃气用户情况梳理及入户检查工作。其中一名驻场人员需要有工程师或以上技术职称，驻场人员工作日需要驻辖区办公（有指定工作地点）。</p> <p>驻场人员需对辖区内餐饮场所（瓶装气餐饮场所约280家，管道气餐饮场所约150家）进行用气情况全覆盖梳理至少两遍，每遍提供梳理情况报告。</p>
6	合同履行地点和方式	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以合同签订为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：整个项目报总价。</p> <p>3. 计价标准：项目总价不高于人民币伍拾叁万零捌佰捌拾叁元叁角贰分（¥530,883.32）</p>

		元），不低于人民币伍拾万陆仟元整（¥506000元）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：按合同约定执行。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按合同约定执行。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 双方签订合同后，项目业主在15个工作日内预付中选机构中标金额的30%。 2. 完成前6个月服务内容并通过项目业主验收后，支付中标金额的50%。 3. 完成全部服务内容并通过项目业主验收后，支付中标金额的20%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共</p>

		和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-----------------

横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 2026 年城镇燃气行业管理技术服务项目 评分细则

序号	评分项			分值
1	价格部分			30
	行号	内容	分值	评分规则
	1	报价	30	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格权值 × 100 (注: 满足采购需求书要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。) 最低报价不是中标的唯一依据。
2	商务部分			40
	行号	内容	分值	评分规则
	1	项目人员	20	1) 项目负责人具有高级工程师或以上职称, 得 9 分; 2) 项目团队人员 (包含驻场人员) 具有中级工程师或以上职称, 每人得 5 分, 本小项最高得 5 分; 具有助理工程师或以上职称, 每人得 3 分, 本小项最高得 6 分。 注: 1) 上述人员须提供证书复印件加盖公章, 一个人只计分一次, 按最高得分计分; 2) 上述人员提供在投标单位近 3 个月内任意 1 个月 (从招标公告发出之日起开始计算) 的社保证明复印件加盖公章。
	2	业绩	20	1) 提供自 2023 年 1 月 1 日以来 (以合同签订时间为准), 具有城镇燃气行业安全检查类服务项目业绩, 每提供一项得 4 分, 最高得 12 分; 一个合同只计分一次, 不重复计分, 按最高得分计分。 2) 提供自 2023 年 1 月 1 日以来 (以合同签订时间为准), 具有城镇燃气安全评估类项目业绩, 每提供一项得 4 分, 最高得 8 分; 一个合同只计分一次, 不重复计分, 按最高得分计分。
3	技术部分			30
	行号	内容	分值	评分规则
	1	实施方案	15	根据投标人实施方案进行综合评审: 优 (15 分) 材料符合要求、方案编制科学合理、方案架构完善、可行性强; 良好 (10 分) 材料符合要求、方案编制基本合理、方案架构基本完善、基本可行; 一般 (5 分) 材料符合要求、方案编制不合理、方案架构不够清晰、方案不可行; 差 (0 分) 材料不符合要求、方案编制不合理、方案架构不够清晰、方案不可行。
2	重难点	15	根据投标人对本项目重难点的分析进行评审:	

	点分 析	<p>优秀（15分）项目进度计划满足需求、对本项目重难点分析的深度及准确性非常清晰、准确；</p> <p>良好（10分）项目进度计划满足需求、对本项目重难点分析的深度及准确性一般清晰、准确；</p> <p>一般（5分）项目进度计划满足需求、对本项目重难点分析的深度及准确性不够到位；</p> <p>差（0分）项目进度计划不满足需求、对本项目重难点分析的深度及准确性不够到位。</p>
--	---------	---