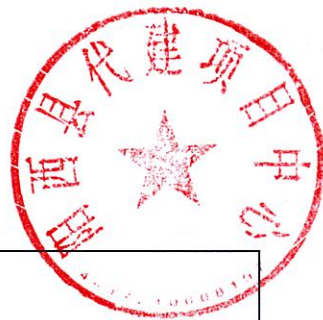


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	阳西县奋兴中学高中部建设项目(规划条件核实测量) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 阳西县代建项目中心 地址: 阳西县政府综合楼东幢 6 号楼 联系方式: 0662-5520163
3	中介服务名称	阳西县奋兴中学高中部建设项目(规划条件核实测量)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须为独立法人, 持有合法有效的营业执照, 能够独立承担民事责任; 2. 须具备自然资源主管部门核发的乙级或以上测绘资质, 资质专业类别范围包含工程测量。
5	拟派项目负责人资格要求	具备中级及以上测绘专业技术职称, 且为报名机构的正式员工。
6	服务内容和 service 要求	1. 项目概况: 项目选址于阳西县教育城芦荻垌村西面地块(新 288 国道以北、博学路以西)。建设规模及内容: 总用地面积为 178658.54 平方米, 总建筑面积 73535.54 平方米, 其中计容面积为: 71463.61 平方米, 不计容面积为: 5399.38 平方米。



		主要建设教学楼、实验楼、图书馆与艺术楼、综合楼、食堂、学生宿舍、教师宿舍、体育馆、教研辅助用房、门楼、连廊等其他配套及室外附属工程。 2. 发包范围（内容）：执行国家、行业标准规范和地方管理规定,对本项目的规划条件开展核实测量工作。工作内容包括但不限于：用地红线内总平面布置的 1:500 工程测图、各建筑单体规划面积、平面位置等规划指标核实测量、报告编辑（含房产人防测绘成果报告书）等工作。确保成果文件满足规划竣工验收及工程竣工资料归档相关要求。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：阳西县奋兴中学高中部建设项目现场。 2. 提供服务方式：执行国家、行业标准规范和地方管理规定，对本项目的规划条件开展核实测量工作，并出具测量报告成果文件。且全程同步配合本项目竣工验收相关测绘服务。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：采用方案择优选取。对资格合格、报价有效的机构，根据以下因素及其优先顺序：企业报价、企业业绩、拟派服务团队综合能力，并按照以下标准逐级顺位比较各企业因素，最终择优确定 1 家中选机构。择优标准如下：企业报价低的

		机构优于报价高的机构；若存在并列最低价，工程业绩建设规模大的机构较优（须提交自报名截止时间前五年内，已完成工程规划条件核实测量项目业绩佐证材料，包括中选通知书、服务合同、建设工程规划条件核实合格证等材料扫描件，时间以合格证为准）；若工程业绩建设规模条件相同，拟派驻本项目团队实力强的机构较优（须提供相关人员证书、自报名截止时间前半年内任意一个月份在本机构有效社保证明等证明材料扫描件）。 2. 报价要求：本项目收费基准价（发包控制价）为 167236.21 元。报名机构报价不得高于发包人设置的发包控制价 167236.21 元，且不得低于本项目成本警示价 100341.73 元，否则作无效报价处理。 (成本警示价=发包控制价×60%) 3. 报价方式：报总价 4. 计价标准：以本项目规划用地面积（不含基底面积）和总建筑面积为计费基数，参照《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17 号）计价规定。
9	验收	按合同条款约定执行
10	结算付款方式	1. 本项目采用固定总价合同方式，签约合同价=中选价。固定总价已包含完成全部测绘作业、编制全套测绘成果文件，以及全程配合规划核验、项目竣



		工验收、资料报送、现场核查、整改补测等全部相关工作产生的所有人工、设备、差旅、耗材、税费、管理等直接及间接费用。 2. 承包人按合同约定完成本项目规划条件核实测量工作,并出具满足规划竣工验收及工程竣工资料归档相关要求的测量报告成果文件,经发包人确认后,承包人提交请款申请及相应的税务发票,发包人向财政部门申请一次性付清相关测量费用。
11	违约责任	按合同条款约定执行
12	补充合同和 解决争议方式	按合同条款约定执行
13	备注	中介服务机构须全面、准确理解本项目采购需求、按照本项目规定自主报价和提出响应方案。响应方案格式自行编制,应附相关证明材料并加盖公章。



**阳西县奋兴中学高中部建设项目（规划条件核实测量）
测量清单表**

序号	项目名称	工作量 (m²)	单价 (元/m²)	费用 (元)	备注
1	工程测图1: 500	159054.89	0.21	33401.53	不含基底面积
2	规划验收面积测量	73535.54	1.82	133834.68	
3	合计 (元)			167236.21	已包含完成全部测绘作业、编制全套测绘成果文件, 以及全程配合规划核验、项目竣工验收、资料报送、现场核查、整改补测等全部相关工作产生的所有人工、设备、差旅、耗材、税费、管理等直接及间接费用

注: 本项目测量工程费参照执行《测绘生产成本费用定额》(财建【2009】17号) 中的规划监督(规划面积) 测量子目和工程测图1:500地形测量计算。

