

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾市城区妇幼保健计划生育服务中心配套用房有偿使用项目可行性论证报告、实施方案和出让协议编制咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区妇幼保健计划生育服务中心 地址：汕尾市城区汕可路东侧、汕遮路以南 联系电话：0660-3380426 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	汕尾市城区妇幼保健计划生育服务中心配套用房有偿使用项目可行性论证报告、实施方案和出让协议编制咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。 2. 中介服务机构资质要求：具备有效的工程咨询单位资信证书（资信类别：综合资信（所有专业规划咨询和评估咨询），等级：甲级）。 3. 需要回避的机构：无。 4. 根据项目实际需要的其他要求：已入驻广

		东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：</p> <p>项目计划总投资约 6500 万元，以最终实际取得的批复为准。项目拟对现有城区妇幼保健计划生育服务中心（汕尾市城区妇幼保健院）进行内部空间改造，包括室内设备设施安装升级、地下停车库改造升级、配套设施建设及室外环境优化提升等。</p> <p>项目改造后功能分区：本项目改造后分为对外服务区、核心医疗区、一体化门诊区、病房区、产后康复区及配套用房区。</p> <p>2. 服务内容：</p> <p>对汕尾市城区妇幼保健计划生育服务中心配套用房有偿使用项目提供全过程咨询服务，编制本项目的可行性论证报告、实施方案、出让协议等文件。</p> <p>3. 服务要求：按现行国家规范、标准，法律法规及有关政府文件等编制可行性论证报告、实施方案、出让协议等文件。同时配合发包人的可行性论证报告、实施方案、出让协议的评审、上报工作。</p>
6	合同履行地点	1 提供服务的时间：按合同约定

	和方式	<p>2. 提供服务的地点: 汕尾市。</p> <p>3. 提供服务的方式: 编制可行性论证报告、实施方案、出让协议等文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价, 最高限价 43 万元, 下限价 38.7 万元, 上述金额含税、编制费、评审费等一切费用; 最终价格以财审为准。</p> <p>3. 计价标准:</p> <p>(1) 可行性论证报告编制费用参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格[1999]1283 号)文件, 编制可行性论证报告费用上限价 15 万元, 下限价为 13.5 万元。</p> <p>(2) 实施方案编制费用参照《关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考(试行)的通知》(粤咨协[2016]28 号), 编制实施方案费用上限价为 20 万元, 下限价为 18 万元。</p> <p>(3) 出让协议编制费用参照《关于印发 PPP 项目咨询服务收费参考(试行)的通知》(粤咨协[2016]28 号), 编制出让协议费用上限价为 8 万元, 下限</p>



		价为 7.2 万元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:按合同约定。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:按照行业标准和相关程序进行验收。 4. 验收不合格的处理方式:负责修编项目服务文件直至符合主管部门审批要求和合同约定要求。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致

	解决争议方式	后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无



