



莲下镇下乡片省级典型村及周边风貌提升工程-莲下镇莲阳大街道
路改造工程施工图审查咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	莲下镇下乡片省级典型村及周边风貌提升工程-莲下镇莲阳大街道路改造工程施工图审查咨询服务
2	项目业主情况	业主单位：汕头市澄海区莲下镇人民政府 联系人：李博 联系电话：0754-85161055
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须具有建设行政主管部门颁发的施工图设计文件审查机构二类市政或以上资质证书（业务范围包括市政基础设施工程） 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 service 要求	1、服务内容：对莲下镇下乡片省级典型村及周边风貌提升工程-莲下镇莲阳大街道路改造工程进行施工图审查咨询服务。 2. 服务类型：对该项目图纸进行施工图审查咨询服务，出具施工图审查咨询意见书。 3. 项目基本情况：本项目建设范围位于汕头市澄海区莲下镇莲阳大街，道路总长度约 506m，道路宽度 4-10m，建设内容为拆除现状仿石砖，铺设沥青路面，总面积约 4092 m ² ，项目总投资 89.60 万。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：澄海区莲下镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：本项目下浮率建议范围为 1~20%，应在报名页面及盖章响应方案中同时体现，如不一致的，以报名页面信息为准。 3. 计价标准：服务金额暂不做评估与测算，取费依据结合发改价格【2011】534 号文及中选人所报下

		浮率计取，最终以签订合同为准。
8	服务时间	双方合同自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准等。 4. 响应验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理根据《民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	双方合同自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

汕头市澄海区莲下镇人民政府

2026 年 6 月 15 日