

项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	汕尾市城区自然资源局汕尾市城区地质灾害风险点综合治理项目建设工作方案和可行性研究项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区自然资源局 地址：广东省汕尾市城区掇鸟街 177 号 联系电话：0660-3605338 联系人：高文豪
3	中介服务名称	地质勘查、地质灾害评估和治理工程勘查设计施工监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 必须是中华人民共和国境内注册具有独立承担民事责任能力的法人机构，具有良好的社会信誉和从事本项目的经营范围和能力。 2. 必须已入驻广东省网上中介超市，且完全胜任地质灾害风险点综合治理项目建设工作方案的调查与编制工作。 3. 须具备自然资源部门颁发的《地质灾害防治单位资质证书》，资质类别：地质灾害评估和治理工程勘查设计，资质等级：甲级。 4. 服务本项目的中选机构必须配备 1 名及以上具有水工环高级工程师职称的专业技术人员，且已在广东省中介超市登记执业/职业人员信息。 5. 与项目业主存在利害关系可能影响公正性的机构不得参与。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目基本情况： 项目背景：为消除地质灾害隐患，保障人民群众生

序号	类别	建议
		<p>命财产安全，需对辖区内风险点进行工程治理。建设规模：涉及汕尾市城区范围内 13 处地质灾害风险点。</p> <p>2. 服务内容与要求：</p> <p>工作方案编制：对 13 处风险点进行现场调查，编制综合治理项目建设工作方案，明确治理思路、技术路线和实施计划。</p> <p>可行性研究报告编制：依据相关规范，对每个风险点进行详细勘查与分析，编制可行性研究报告，包括治理工程的必要性、可行性、工程部署、投资估算及效益分析。</p> <p>成果要求：提交的成果必须符合国家 and 行业现行规范要求，并通过相关部门的评审或验收。</p> <p>3. 技术标准：</p> <p>服务需严格履行检测与编制职责，符合《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001，2009 年版）、《滑坡防治工程勘查规范》（GB/T 32864-2016）、《滑坡防治设计规范》（GB/T 38509-2020）等国家标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务时间：自合同签订之日起计算。</p> <p>2. 服务地点：汕尾市城区自然资源局指定地点及项目现场（城区 13 处地质灾害风险点）。</p> <p>3. 服务方式：技术服务（包括现场踏勘、资料收集、报告编制、汇报评审等）。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价 17 万元-22 万元。</p> <p>3. 计价标准：参考广东省地质灾害防治协会 2017 年 7 月发布《广东省地质灾害防治工程勘查取费指导价》、国家计委和建设部计价格〔2002〕10 号文《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计</p>

序号	类别	建议
		收费标准（2002 修订本）》。
8	服务时间	服务期限从签订合同之日起，15 个工作日内。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主（汕尾市城区自然资源局）自行组织验收。</p> <p>3. 验收标准：提交的建设工作方案和可行性研究报告需通过专家评审或行政主管部门审批。符合国家及行业相关技术规范（如 GB50021、GB/T 32864 等）。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的，中选机构应在限期内无偿整改；逾期未完成整改或整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，并要求中选机构赔偿因此造成的损失。</p>
10	结算方式	中选机构提交完整的工作方案和可行性研究报告，并经项目业主验收合格后，项目业主在 10 个工作日内一次性付清合同全款。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>4. 其他具体于合同中予以明确。</p>
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

序号	类别	建议
		2. 解决争议方式：对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方同意提交项目所在地人民法院提起诉讼或选择仲裁。
13	备注	合同的实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、违约责任等）应当与采购公告、采购结果的内容一致，其他未尽事宜应在合同中明确。