

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市吉水镇 2025 年农村生活污水处理改造提升项目（上坝村委会屋场角村）工程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市吉水镇人民政府 地址：广东省湛江市廉江市吉水镇吉水圩 联系电话：0759-6897251 联系人：陈荣华
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，已成功入驻广东省中介超市。 2. 与项目本身构成需要回避情况的机构不得报名。
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，开展工程造价工作和提供预算编制书。
6	合同履行地点 和方式	项目地点为廉江市吉水镇上坝村委会屋场角村，按合同约定完成其工作内容。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：本项目收费依据按照广东省物价局粤价函【2011】742 号文收费标准及市场调节价，最终服务费以财政审定为准，且不超过采购限额标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按行业标准并结合项目实际要求。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款，服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构全额支付合同价款。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。