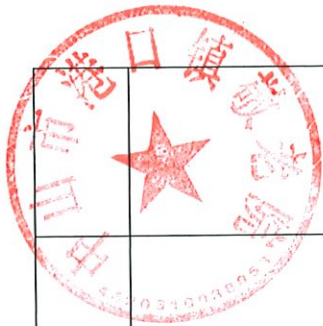


项目采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（一期）（标段四）港口镇敬老院 3 幢既有建筑检验检测。
2	项目业主情况	业主：中山市港口镇敬老院，地址：港口镇熙春街 1 号，联系人：吴燕芬，电话：88410093/13702301238。
3	中介服务名称	中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（一期）（标段四）港口镇敬老院 3 幢既有建筑检验检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：/。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）：为确保中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（一期）（标段四）的结构安全及改造工程的顺利实施，需委托单位对港口镇敬老院 3 幢既有建筑检验检测。为项目后续施工图审查提供技术依据。

		 复核鉴定范围为港口镇敬老院内3幢既有建筑物，面积合计7614.38平方米。 中选单位按照国家有关规定、规范开展房屋鉴定工作，并提交相应成果，具体按国家现行标准及有关规定执行。 2. 服务类型：检验检测；后期需配合镇财局进行预算审核工作。报名的中介机构上传于中介超市的方案文件必须为PDF格式，整理成一个PDF并将文件命名为“单位简称+下浮率+公司/分公司注册地(**省**市)+项目名称”，否则视为无响应本采购需求。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间按合同双方自行约定、在中介服务机构办公场所提供项目房屋鉴定服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：计费依据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协[2015]8号，附件2对应建筑类别）并按所报下浮率下浮计价，鉴定完成后按照实际面积进行结算，按收费标准计算后乘以中介机构报价下浮率，本次下浮率区间至少为40%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项



		目服务期为 30 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	中选单位提交正式服务成果文件后 60 日内一次性结清服务酬金。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	 解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。