

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	源南镇风光村“典型村”培育及人居环境整治项目采购需求书
2	项目业主情况	<p>业主名称：河源市源城区源南镇风光村村民委员会</p> <p>地址：河源市源城区源南镇风光村门楼直入100米。</p> <p>联系电话：13553262880</p> <p>联系人：金东发</p>
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	具有建设行政主管部门颁发有效的房屋建筑工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	提供监理服务。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：下浮率（2.00%下浮率至1.00%下浮率）。</p> <p>3.计价标准：最终监理费以审定建安费金额×1.5%为准。</p>

	类别	建议
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：双方共同验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况</p>

	类别	建议
		向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
1 2	补充合同和解 决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。