

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂南区鳌头镇示范镇村人居环境综合整治提升项目工程勘察服务
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：茂南区鳌头镇人民政府 地址：茂名市茂南区鳌头镇正街1号茂南区鳌头镇人民政府 联系电话：0668-2780995 联系人：吴工
3	中介服务名称	工程测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求:工程勘察专业类(工程测量)乙级(或以上)资质。 2. 须在中介超市登记备案,具有独立法人资格。 3. 需要回避的机构:无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况:拟实施茂南区鳌头镇示范镇村人居环境综合整治提升项目。项目总投资527万元,主要建设内容为补齐村内人居环境整治短板,治理黑臭水体点位,完善道路配套路灯、拓宽部分道路、种植绿化苗木等。



		2. 详细要求：进行工程测量，内容包括：地形图测量、配合设计工作及后续服务工作等。要求合同签订后 30 天内按国家有关规范完成工作，提交工程测量技术总结报告书及成果电子版(含 CAD 版和 PDF 版)。
6	合同履行地点和方式	服务地点：茂南区鳌头镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起，至项目竣工验收止。具体进度以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：测量服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--

