

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	110KV 曹潘线 N15-N25 和 110kV 利潘线 N74-N87 架空线路改电缆应急工程
2	项目业主情况	项目业主名称：高州市土地开发储备中心 地址：广东省高州市站前路2号 联系电话：6669272 联系人：何英键
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程监理【电力工程】乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	本工程项目地点：高州市城东片区。工作内容主要对线路应急改造，具体按照初步设计图纸。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务地点: 茂名高州市。 2. 提供服务方式: 按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方案: 通过网上中介服务超市择优选取, 选取资质符合要求满足本项目采购服务工作的服务机构。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参照国家能源局关于颁布《电网技术改造及检修工程定额和费用计算规定(2020年版)》。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	验收按国家、省、市的有关法规、政策和文件要求执行。
10	结算方式	1. 按一次性支付——服务期满并验收合格后, 向项目业主提交支付申请, 项目业主将根据支付申请进行审批并支付服务金额。最终的服务费以最终审核为准, 乙方对此没有任何异议。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情

		况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 4. 具体违约责任条款在签订合同时由双方依法明确约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标

		的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--