

广东省网上中介服务超市
采购中介服务

用
户
需
求
书

项目名称：东涌镇石洲村基础设施及风貌提升项目预算编制服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区东涌镇石洲村民委员会（盖章）

2025 年 12 月



需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：东涌镇石洲村基础设施及风貌提升项目预算编制服务

2、项目业主：汕尾市城区东涌镇石洲村民委员会

3、项目地点：汕尾市城区东涌镇石洲村

4、项目概况

项目位于汕尾市城区东涌镇石洲村，以“传承文脉、宜居宜业、生态优先”为导向，通过风貌提升与基础设施升级，打造省级典型示范村，实现生态保护、文化传承与民生改善有机统一，总投资约 50 万元。

5、资金来源：财政资金

6、服务金额：暂定人民币（大写）贰仟壹佰陆拾元整（¥2160.00 元）（最终以审核价为准）。

7、服务金额说明

根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算（最终以审核价为准）。

8、选取方式：直接选取。



三、服务内容

项目位于汕尾市城区东涌镇石洲村，以“传承文脉、宜居宜业、生态优先”为导向，通过风貌提升与基础设施升级，打造省级典型示范村，实现生态保护、文化传承与民生改善有机统一，总投资约 50 万元；根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目进行工程造价咨询（预算），出具造价预算服务成果，并主动做好后期的跟进工作。

四、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，项目服务期为至竣工验收完成。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人 1 名（具备注册造价工程师或工程师职称资格）1 名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求

（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带相关资质证书复印件，于 15 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

（4）预算工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业



(5) 预算文件中严格控制出现的遗漏或错误。

五、付款方式

- 1、合同签订后 7 个工作日内支付合同额的 30%;
- 2、成果交付后 7 个工作日内支付合同额的 50%;
- 3、审核后 7 个工作日内支付剩余的费用。