云城区机关幼儿园户外沙水区改造项目（结算审核）项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	云城区机关幼儿园户外沙水区改造项目（结算审核）
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主：云浮市云城区机关幼儿园 项目地址:云浮市云城区马坪社区太丘路50号 联系电话:8822096 联系人:区敏宜
3	中介服务名称	工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: ①具有独立承担民事责任的能力，持有有效的《营业执照》 ②需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取服务类型。 2. 需要回避的机构:无
5		包括但不限于： 1.根据相关法律法规，行业规范及业主要求，完成云

	服务内容和服务要求	城区机关幼儿园户外沙水区改造项目进行结算审核服务工作。 2.服务要求:需在规定时间内完成并提交成果报告。具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0.00%-30.00%） 3.计价标准：以经审定后结算审核的工程建设结算审核费为计算依据。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格(整改)， 根据《中华人民共和国民典法》等法律以

		及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定执行。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民典法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、 中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民典法 》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限 、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。3.合同的变更 、终止等，适用《中华人民共和国民典法》等法律法规的规定。