

# 项目业主采购需求书编制建议



|   | 类别              |                                                                            |
|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 广东省东莞火车站 TOD 智慧交通及智慧停车场建设项目 - 石龙镇利华街立体停车场建设工程概算及预算审核采购需求书                  |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主名称：石龙镇财政投资审核中心<br>地址：石龙镇人民政府裕兴路 1 号<br>联系电话 0769-86186446，吴小姐。         |
| 3 | 中介服务名称          | 工程造价咨询。                                                                    |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 仅承诺服务即可。                                                                   |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 对委托项目的概算及预算进行审核，并出具评审报告。                                                   |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 东莞市石龙镇                                                                     |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率。<br>3. 计价标准：参考粤建价【2011】742 收费标准，最终以合同为准。 |
| 8 | 服务时间            | 按照合同双方自行约定。                                                                |
| 9 | 验收              | 验收时间：服务完成后验收。                                                              |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式            | 项目验收后一次性支付，具体条款按合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任            | 具体以双方合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>                                                                                                                                                                      |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |