



采购需求书

序号	类别	内 容
1	名称	饶平县东山中学学生食堂维修改造工程（监理）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：饶平县东山中学 地址：饶平县东山中学 联系人：吕壮彬，联系电话：18023910601
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑工程监理乙级以上即可。
5	服务内容和服 务要求	饶平县东山中学学生食堂维修改造工程，工程总投资约 20.8745 万元，主要建设内容为学生食堂维修改造等。现需要一家监理单位对该工程进行监督。
6	合同履行地点 和方式	服务时限：按合同约定为准 地点：饶平县东山中学
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：按下浮率； 3. 计价标准：按照国家相关计价标准及饶府规[2024]2号文执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格，根



		据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。