

水口街道三联村陂头小组老屋渠昂湖路桥洞重建工程项目采购工程监理服务需求书

1	名称	水口街道三联村陂头小组老屋渠昂湖路桥洞重建工程项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主：惠州市惠城区水口街道三联村集体经济组织，地址：惠州市惠城区水口街道三联村，联系电话：0752-3177316，联系人：余先生。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，市政公用工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：我村陂头小组老屋渠昂湖路桥洞过于狭窄，雨季上游排洪流经桥洞的流速太慢，导致洪水多次从桥面及周边村道漫过，水位大幅上升并淹没上游大片农田及附近多户村民住宅，致使农户受不同程度损失。为进一步完善我村水利设施，

		提高排洪和灌溉的综合能力,保障村民正常的生产和生活。将此桥洞拆除重建,该项目总投资约 15.5 万元。 2. 服务内容和服务要求:严格遵循施工质量验收规范及技术标准要求,从本工程的准备阶段、施工阶段、验收阶段、结算阶段(包括但不限于验收、整改、工程移交等)及保修期阶段提供监理服务。并全程响应询疑需求,配合后续管理。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价,服务金额最高 4500 元,最低 3700 元,以最终中选方案金额为准。 3. 计价标准:本工程监理收费依据和计算方法参照“国家发展改革委、建设部《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格【2007】670 号)执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期自工程开工至竣工验收合格、缺陷责任期满且资料归档完成。
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定



11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

