

永丰镇荔枝村典型村建设项目 造价咨询服务业主需求书

	类别	内容
1	名称	永丰镇荔枝村典型村建设项目
2	项目业主情况	单位名称：德庆县永丰镇人民政府 地址：广东省肇庆市德庆县永丰镇人民政府 联系电话：0758-7435202 联系人：何杰堂
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的公司需取得： （1）已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；（2）已入驻广东省网上中介超市服务超市平台，具备有效营业资格的中介服务机构。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 对永丰镇荔枝村典型村建设项目进行工程造价咨询服务，该项目总投资约 317 万元，建设地点：德庆县永丰镇荔枝村，建设内容：（一）荔枝村、竹洼村、杉坑村主要入口、主干道节点打造项目（包括人行步道、绿化美化、污水管道建设等）；（二）度村人居环境整治综合提升项目（包括集体地硬底化建设停车场、古树公园、群众舞台等）；（三）新地村人居环境整治综合提升项目（包括集体地硬底化、建设口袋公园、河道沿线整治等）；（四）葵源村村口节点打造项目（包括建设古树公园、周边环境提升等）；（五）前期规划等。 2. 中选后，中选单位应提供工程造价咨询服务。 3. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的工程造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：肇庆市德庆县永丰镇荔枝村。 合同履行方式：出具工程造价预算书。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：咨询服务费用计算参照粤价函[2011]742号文及德庆相应计价要求，本项目服务费费率按工程投资额*0.3%计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：通过财审审核，业主自行验收。 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：预算书通不过财审审核的，继续修改，直到通过财审审核，出具财审报告书。
10	结算方式	服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100%（具体按照双方合同约定执行）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主方全部损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，项目业主、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，项目业主、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。