



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市福利院安装不锈钢安全门、防蚊网、不锈钢防盗网、逃生窗等零星工程采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市福利院 业 主 地 址：廉江市廉城西街 172 号 联系电话：0759-6622223 联 系 人：王小姐
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求：需行业专业乙级或以上工程设计资质均可。
5	服务内容和 服务要求	对廉江市福利院安装不锈钢安全门、防蚊网、不锈钢防盗网、逃生窗等零星工程的施工图设计服务工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起开展工程设计服务工作至工程施工图定稿之日终止。 2. 提供服务的地点：廉江市福利院。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。



		3. 计价标准:根据建设工程计费依据计算相关费用,并按照廉府函【2018】327号文下浮,服务金额不超过采购上限金额。
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程设计服务工作至工程施工图定稿之日终止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序: 共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的需整改,达到项目需求,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---



