

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠东县新型城镇化基础设施存量资产盘活项目—港口公共停车场升级改造工程项目 外接供电预算编制服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县旅游发展集团有限公司 地址：惠州市惠东县平山街道建设路 315 号 联系电话：15768211360 联系人：伍工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 须为在中国境内注册成立、法律上及财务独立的合法独立法人，经营范围包含工程造价咨询业务，已入驻广东省网上中介服务超市，并具备相应工程造价咨询的能力。</p> <p>2. 聘用有注册造价工程师 3 人及以上，聘用的注册造价工程师注册证书登记的聘用企业必需是报价人。</p> <p>3. 响应方案需须提供：</p> <p>（1）报价服务费及详细的服务费计算过程</p> <p>（2）类似业绩合同</p>



		(3) 公司营业执照副本等资料
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目地址：惠东县港口滨海旅游度假区</p> <p>2. 项目概况：工程造价估算约 140 万元，最终按造价单位审定为准。施工内容包括但不限于设计 10 千伏电源线路、配电房、高低压柜系统等。</p> <p>3. 服务内容：根据施工图及惠东县最新材料信息价，提供惠东县新型城镇化基础设施存量资产盘活项目—港口公共停车场升级改造工程项目外接供电的工程量清单及预算书。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：合同签订后，惠东县港口滨海旅游度假区新寮村地段，必要时驻点服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠东县港口滨海旅游度假区新寮村地段</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（服务费最终按实际发生为准）</p> <p>3. 计价标准：《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）。</p>

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>分期付款（以合同约定为准）</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20%。 2. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 80%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

惠东县旅游发展集团有限公司

2026年4月16日

