

**信宜中学基础设施升级改造项目  
施工图技术审查服务采购需求书**

	类别	建议
1	名称	信宜中学基础设施升级改造项目施工图技术审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市信宜中学 地址：茂名市信宜市玉都街道办教育城信宜中学高中部 联系电话：0668-8830019 联系人：许宗泓
3	中介服务名称	信宜中学基础设施升级改造项目施工图技术审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标供应商应具备的条件： (1) 投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； (2) 法律、行政法规规定的其他条件； 2. 具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国对中介服务机构境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3. 本项目不接受联合体投标。 4. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。

		<p>5. 资质要求：具备施工图设计文件审查机构房屋建筑一类资质。</p> <p>6. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和 服务要求	信宜中学基础设施升级改造项目提供施工图技术审查服务
6	合同履行地点 和方式	<p>履行时间：自收到完整施工图设计文件及相关资料之日起，在规定时限内完成审查并出具正式审查意见书；服务总周期至本项目施工图审查全部完成、出具最终审查合格书为止。</p> <p>履行地点：信宜市</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>报价方式：按固定总价报价，报价不超过13000.00元。</p> <p>计价标准：最终结算金额以信宜市投资审核中心审核价为准。</p>
8	服务时间	以双方约定的合同为准
9	验收	<p>1. 验收标准：</p> <p>(1) 审查成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>(2) 出具完整的施工图审查合格书、审查报告、修改意见等全套资料；</p> <p>(3) 审查成果通过行业主管部门备案要求。</p>



		<p>4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定（整改、重新制作、不在履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等）。</p>
10	结算方式	<p>施工图审查全部完成并出具审查合格书，业主收到中选中介服务机构开具的发票及报账资料之日起 10 个工作日内向中选中介服务机构支付至信宜市投资审核中心审核价的 100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

