

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市金平区教师发展中心专用场室建设项目工程设计服务。
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区教师发展中心。 地址：汕头市瑞平路13号。 联系电话：0754-86508402 联系人：李昕
3	中介服务名称	汕头市金平区教师发展中心专用场室建设项目工程设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：工程设计中介服务资质 2. 无回避机构。
5	服务内容和 service 要求	对汕头市金平区教师发展中心专用场室建设项目进行工程设计服务并出具相应施工图。本项目位于汕头市瑞平路13号，拟对汕头市金平区教师发展中心专用场室进行建设，该项目总投资约563612.83元。
6	合同履行地点和方式	履行地点：汕头市金平区教师发展中心，在合同签订之日起7个工作日内完成设计并出具相应施工图。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、行 期限、履行地点和方式、违约责任和解决争 议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。