

项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市增城区地方公路管理总站增城区石滩南北大道建设工程、增城区石滩东西大道建设工程、增城区石新公路（仙村段）改线建设工程用地划拨服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市增城区地方公路管理总站 项目业主地址：广州市增城区荔城街光明西路18号 联系电话：020-82512785 联系人：于工
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构	（一）具有独立承担民事责任的能力，提供

	构的资质要求	以下相关证照的扫描件之一：1.企业法人提供企业法人营业执照；2 事业法人提供事业法人登记证；3.其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4.自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照(执业许可证)扫描件及总公司(总所)出具给分支机构的授权书。 (二) 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。 (三)具备从事测绘工作的测绘乙级或以上资质证书。 (四)需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	(一) 本项目涉及范围：本项目为增城区石滩南北大道建设工程、增城区石滩东西大道建设工程、增城区石新公路（仙村段）改线建设工程提供用地划拨涉及的相关工作，如原集体权属变更、注销，测量并制图，申领不动产单元号，办理供地手续等。 (二) 地形测量： 1. 控制测量:根据征用地范围大小布设相应平面和高程控制网，点位密度不少于相关规范要求；

		2. 1:500 现状地形图测量：按拟征用地红线内及红线外 10 米范围内进行测量，外业数据采集时应确保主要地貌表示清楚，重要地物不得遗漏，内业成果整理时要确保地面建筑物及地下、地面管线在图上表示清楚。具体量按相关规范要求。 （三）界址点测量：根据调查员、权利人或实际使用人或代理人共同指认的界址线位置和类型，设置界址点，并标注在工作底图上，设置的界址点应能准确表达界址线的走向。 （四）编制宗地图、示意图：在取得土地测绘成果的基础上，根据采购人提供的项目红线以及增城区历年的土地利用现状图等资料，按规范及采购人相关要求编制图件资料成果。 （五）预算价格：三个项目共计 856,370 元，分别为南北大道¥248,357 元、东西大道¥359,896 元、石新公路¥248,117 元。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：从测绘单位收到中标通知书并签订合同后起算，至完成合同约定的全部测绘工作结束止。 2.提供服务的地点：广州市增城区。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期从测绘单位收到中标通知书并签订合同后起算，至完成合同约定的全部检测工作结束止。
9	验收	按实际合同约定执行。
10	结算方式	按实际合同约定执行。
11	违约责任	按实际合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按实际合同约定执行。
13	备注	无

盖章

