

汕头市金平区排水管网补缺工程（二期）初步设计概算审核采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市金平区排水管网补缺工程（二期）初步设计概算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市金平区发展和改革局 地址：汕头市金平区金砂路 50 号 4 楼 联系电话：0754-88307646 联系人：吴泓畅。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1.法定代表人为同一人或存在直接控股、管理关系的机构，不得同时参加本次采购。 2.报名机构及法定代表人、实际控制人需信用良好，无严重失信记录，不存在股权冻结、被限制消费等情况。 3.报名机构应当具备相应的工程造价评审能力，熟悉广东省汕头市造价定额信息及有关造价审核规则，应指定 2 名以上注册在本单位的造价工程师（至少 1 名为一级造价工程师）开展本项目的造价咨询评审工作，能赴项目现场开展工程造价咨询。

5	服务内容和服 务要求	汕头市金平区排水管网补缺工程（二期）项目开展初步设计概算审核服务。本项目建设地点位于汕头市金平区。项目主要建设内容为：一是对辖区内 63 条/处市政道路排水管网进行补缺改造，新建长度约 32 千亩的雨水管和污水管，管径约 DN200~DN1800；二是对金港水利沟、岐山一灌渠和沟南南干渠等 3 处沿河包封管进行污水管改造上岸，改造管道长度约 1.9 千米，管径约 DN300~DN1000；三是对片区内部分泵、闸进行改造和新建并对明珠园排沟、上围仔沟等 6 处渠道进行补水。项目概算投资总额为 33843.28 万元，其中工程费用 20067.87 万元，工程建设其他费用 10678.47 万元，预备费 1537.32 万元，专项费用 205.89 万元，建设期利息 1353.73 万元。
6	合同履行地点 和方式	1.合同履行地点：汕头市金平区 2.合同履行方式： 中选机构在收到中选通知书后 2 个工作日内上门办理承接委托事宜，逾期未办理的视为放弃。中介服务机构接受委托后，严格按照国家及地方财政投资评审相关规定，通过政

		策规定收集、资料审查、工程量复核、组价审核、现场核对、多方会商等方式开展项目审核工作。中介服务机构应在约定时限内出具审核初稿，出具规范、完整、符合业主要求的评审报告及成果文件；按业主要求配合与建设单位等相关单位开展现场核对、勘察现场、答疑澄清、成果复核及资料归档等工作，并配合复核单位开展复核调整，全程对业主负责，自觉接受业主、审计等部门的监督、检查，并完成后续相关整改工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.计价标准 ①可研报告计价标准：参照《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格〔1999〕1283号）《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号），采用“插入法”计算并乘以行业调整系数。 ②概算评审计价标准：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）计算标

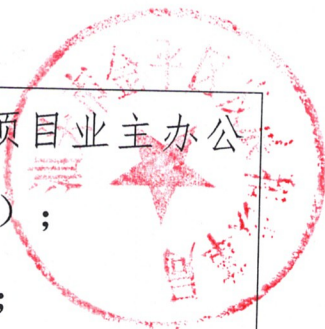


		准执行。 3.报价方式 ①可研报告报价方式：报下浮率。按计价标准计算的服务费金额报下浮率，下浮区间60%至70%。 ②概算评审报价方式：报下浮率。按计价标准计算的服务费按差额定率累进计费，服务费金额采用分段下浮计价（具体详见附件）。本项目下浮区间57.57%至62.56%。 中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、差旅费、文印费、税费、保险费及后续（售后）服务等费用，超出上述下浮率区间的报价为无效报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为20个工作日，自合同生效之日起开始计算。若服务机构无法在服务期内完成审核工作的视同违约，业主有权单方解除合同。若存在特殊情形确需延长服务期的，由双方协商决定是否延长服务期。
9	验收	验收时间：服务完成后验收。 验收程序：项目业主自行验收。 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准

		和其他标准等。 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务完成并验收合格后，在财政资金拨付到位的前提下支付经财审审定的咨询服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，各方应协商解决。如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未达成一致意见时，根据各方约定提交仲裁机关仲裁，或向汕头市人民法院提出诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 11）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.中介服务机构报名需提交以下资料： 一是响应方案（须提供有效办公地点及服务响应时间，即业主发布需求，服务机构响应并妥善解决所需时间等，其中服务响应时间

	以中介服务机构办公地址至项目业主办公地址驾车最短耗时为核算依据)； 二是报价书(包含下浮率等)； 三是项目团队组织架构(包含拟投入本项目的人员以及项目组成员经验，须提供相应的资格证书、职称证、造价咨询成果文件对应清晰签名页等证明材料，注：所投入人员必须为响应报名单位本单位人员，须提供近一个月在本响应报名单位购买社保缴纳证明材料)； 四是中介服务机构近三年(2023年至今)定案的概算审核服务项目(须提供近三年服务项目合同关键页以及中选通知书、最终成果关键页)。
--	---



附件一

造价咨询综合评分表					
汕头市金平区排水管网补缺工程（二期）初步设计概算审核				采购业主单位：汕头市金平区发展和改革局	
序号	类目	分值	评分标准	报名单位	
1	报价	30	报价得分：有效报价按金额从低到高排名依次递减0.5分，最低有效报价为满分。		
2	服务响应时间	20	中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，在1小时内响应的得20分，在2小时内响应并妥善解决的得10分，其余不得分。注：响应时长以中介服务机构办公地址至项目业主办公地址驾车最短耗时为核算依据，报名时须提供有效办公地点证明材料。		

3	项目团队组织架构	25	1、项目负责人（5分）：拟投入本项目的人员，项目负责人具备一级注册造价工程师证书的得2分，具备一级注册造价工程师证书且有建筑工程造价相关专业高级工程师职称的得5分，其余不得分。 2、项目组成员（10分）：在满足基本人员表的基础上，每增加一名专业人员具有二级注册造价工程师及以上资格的，每一人加5分，最多得加10分。 3、项目组成员经验（10分）：项目组成员具备近三年（2023年至今）定案造价一亿元及以上的造价工作经验，且参与该项目的评审工作每一人得2分，每人最多得2分，本项最多得10分。 注：须提供相应的资格证书、职称证、造价咨询成果文件对应清晰签名页等证明文件。项目组成员项目经验需提供有相应造价咨询服务工作定案报告中签名（或签章）的证明文件。工程造价相关专业包括但不限于以下专业：工程造价、建筑预算、建筑经济、工程概预算、建筑工程造价等造价相关专业。不满足上述情况的，不得分。		
4	服务经验	25	中介服务机构参与近三年（2023年至今）定案的概算审核服务项目，且定案造价在1亿以上的项目1个得5分，最高得25分。 注：证明材料需提供有近三年服务项目合同关键页及中选（标）通知书、最终成果关键页。		

总得分			
备注:所投入人员必须为响应报名本单位人员，所有人员须提供近一个月在本响应报名单位购买社保缴纳证明材料，所有证明资料都需提供清晰扫描件并加盖响应报名单位章，否则不计分。采用综合评分法择优确定服务机构，优先选取综合评分排名靠前的机构。综合评分相同的，以报价单项得分高者优先；若仍无法确定入围对象，依次比对项目团队架构、服务经验、服务响应时效单项得分择优遴选。如各项评分均一致，则由我局集体研究审定。			

附件二

服务报名承诺书

汕头市金平区发展和改革局：

本公司就参加_____服务采购报名工作，作出如下承诺：

一、本公司保证，本次报名所提交的全部材料，以及后续为参与本项目所提供的一切相关材料，均真实、合法、有效，无任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

二、本公司郑重承诺，在本次采购活动全过程中，严格遵守采购相关法律法规及行业规范，不与其他单位串通报名、不违规转让或出借报名资格，不向采购单位（业主单位）及相关工作人员提供任何形式的不正当利益，严格恪守廉洁自律准则，秉持公平、公正、诚信的原则参与本次采购活动。

三、本公司确认，目前未处于被责令停业、吊销营业执照、责令关闭等无法正常开展经营活动的状态；未存在财产被接管、冻结、查封，或进入破产清算、重整程序等影响履约能力的情形。

四、本公司已仔细、全面阅读并充分理解业主单位发布的采购需求书全部内容，明确知晓本项目实施过程中可能出

现多种导致服务期延长的情形。若本公司成功中选，将无条件服从业主单位的合理工作安排，因各类不确定因素导致服务期限延长的，本公司的项目服务周期将相应顺延，且因服

务期延长所产生的全部额外费用，已综合纳入报价下浮率统筹考虑，不再向业主单位另行申请该部分费用。若本公司未按上述承诺相应延长服务期限，或未按约定时限完成审核初稿、未按合同约定的审核质量标准履行审核职责，给业主单位造成任何损失的，本公司自愿无条件承担合同约定的全部违约责任。

五、本项目服务结束后，本公司将严格按照汕头市金平区发展与改革局规定的费用结算原则、办理程序及时限，依法合规配合办理服务费用结算手续，确保服务费用结算工作顺利推进。

本公司确认，若违反上述任何一项保证与承诺，或本声明中的陈述与事实不符，一经查实，本公司自愿接受公开通报批评，承担由此产生的全部法律责任、经济损失及其他相关不利后果，且自愿放弃本次采购项目的参与资格（若已中选则自动丧失中选资格）。

特此声明。

声明企业（盖章）：

法定代表人（ 签字或盖章 ）：

年 月 日

附件三

[illegible]

附件 4

政府投资项目概算评审费用

项目概算评审费用参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函〔2011〕742 号文）中概算审核收费标准（下表），采用差额定率累进方式计算。

项目总投资	100 万元以下	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上
收费标准	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰

再按下表的下浮幅度，以差额定率累进方式计取实际所需费用。

项目总投资	1 亿以下	1 亿至 3 亿	3 亿至 6 亿	6 亿至 10 亿	10 亿以上
下浮幅度	50%-55%	60%-65%	68%-73%	76%-81%	84%-89%