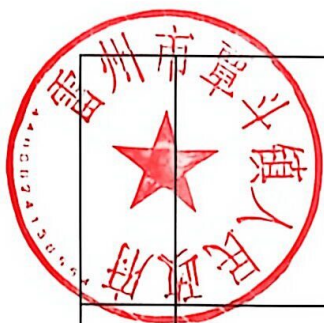




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛徐高速乌石支线七里新增平交口改造项目-招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市覃斗镇人民政府 地址：雷州市覃斗镇 联系电话：杨成坚 联系人：0759-8659226
3	中介服务名称	湛徐高速乌石支线七里新增平交口改造项目-招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构依法设立，具备独立法人资格，拥有工程招标代理相关从业经验；能够配备专职项目负责人，熟悉广东省湛江市工程招投标相关政策；近3年内具有同类市政/房建工程招标代理业绩优先。 2. 回避规定：与本项目设计、施工、监理单位存在股权、实际控制人关联关系的中介机构不得参与选取。
5	服务内容和 service 要求	1. 协助业主梳理招标前期资料，配合完成招标备案工作； 2. 编制招标公告、招标文件、工程量清单答疑工作； 3. 组织开评标活动，做好开标、评标现场会务工作； 4. 整理招标投标全过程资料，出具招标成果文件；



		5. 协助发放中标通知书，配合合同洽谈，配合主管部门核查、异议处理； 6. 完成与招标相关的其他配套服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：雷州市覃斗镇。 2. 服务方式：中介机构安排项目负责人上门对接资料、驻场开展开标评审；文件编制工作可在中介自有办公场所完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：本次采用方案择优的方式选取，报名参加本项目中介服务机构需有 2 家以上(含 2 家)，根据各公司的服务方案含技术人员、仪器设备投入、技术服务便捷性及服务架构，通过服务方案及报价情况比选，由项目业主选定 1 家符合要求的中介服务机构作为本项目服务单位。 2. 报价方式：报总价。 3. 服务金额：最高限价为 15000.00 元，最低限价为 10000.00 元。
8	服务时间	自合同签订之日起至本项目全部招标工作完成、全套招标资料移交业主为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。



		4. 验收不合格的处理方式：按合同条款约定为准。
10	结算方式	按合同条款约定。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。