

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	韶关华南先进装备产业园管理委员会华南装备园地块六葡萄园地形测绘技术服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关华南先进装备产业园管理委员会 地址：韶关华南先进装备产业园新型多功能产业园 13 栋 联系人：蒙小姐 联系电话：0751-8867713
3	中介服务名称	华南装备园地块六葡萄园地形测绘技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：甲级测绘资质。 2. 与地价评估项目委托人、相关当事人或评估对象存在利害关系的中介服务机构，应依法主动回避评估业务，不得参与相关地价评估工作。
5	服务内容和 service 要求	对华南装备园地块六葡萄园片区约 400 亩用地进行 1:500 地形测绘，并向业主提供测绘成果。
6	合同履行地点和方式	本次服务履行地点结合项目实际需求确定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《测绘生产成本费用定额》(财建[2009]17号) 计算并进行相应打折，且为含税、包干价。
8	服务时间	按委托方工期要求

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家、行业标准及满足使用要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如中标单位因自身原因无法完成本项工作，项目业主有权取消该中标单位的中标资格。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——成果验收合格后，采购人向中选中介机构支付服务费。</p>
11	违约责任	<p>以合同为准</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。经协商不能达成协议时，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>