

项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	横琴粤澳深度合作区房地产信息系统网络安全等级保护测评服务（2026）项目采购需求书
2	项目业主情况	采购人：横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局 地址：横琴粤澳深度合作区市民服务中心1号楼东副楼 联系人：叶工；电话：0756-8841167
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	具有有效的公安部第三研究所颁发的《网络安全等级测评与检测评估机构服务认证证书》
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本概况：本服务为横琴粤澳深度合作区房地产信息系统网络安全等级保护测评服务，完成横琴粤澳深度合作区房地产信息系统的安全差距评估服务工作和等级保护测评服务工作，并出具《网络安全等级保护测评报告》。 2. 服务费用：采购金额 70000 元。
6	合同履行地点 和方式	横琴粤澳深度合作区：办公场所、食宿、交通、工作人员等自行解决。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：择优选取（需提供方案、项目投入人员情况、服务响应时效、同类业绩、价格等）。 2. 报价方式：报总价。包括了本服务项目的各项费

		用,包括但不限于完成本项目服务所需的人力成本(含人员工资、福利、各种保险入设备使用费、管理费用、保险费、交通费、餐费、利润、税费、培训费、风险金、不可预见费等一切相关费用及税费等完成本服务内容所需的一切费用。 3. 报价区间: 70000 元至 66500 元
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本次服务期为合同签订至本次服务通过采购单位最终验收为止。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 根据《中华人民共和国合同法》以及行业相关法律、法规、标准执行。
10	结算方式	1. 合同签订后,甲方向乙方支付合同金额 50%预付款; 2. 领取《网络安全等级测评报告接收回执》后,甲方向乙方支付至合同金额的 100% 3. 支付流程: 达到约定的支付条件后,乙方应向甲方提交书面支付申请,经甲方审核确认后,乙方开具并向甲方提供等额的增值税普通发票,甲方于收

		到发票后 30 个工作日内支付当期费用。
11	违约责任	1. 乙方不履行服务义务或者履行服务义务不符合约定的，甲方有权选用或并用以下处理方式：（1）要求乙方继续履行合同；（2）要求乙方无偿采取补救措施；（3）要求乙方足额赔偿损失；（4）要求乙方承担其它类型的违约责任。 2. 乙方未能在约定服务时间内满足甲方要求完成本项目约定服务内容，应当按实际逾期天数，以中选金额为基数，每日支付千分之五的违约金，累计违约金不超过中选金额的百分之五。如累计违约金超过中选金额的百分之五且未能提交成果文件的，甲方有权解除合同并另行委托服务单位，由此产生的费用由乙方承担。并承担甲方因此受到的损失，相关损失赔偿不限于直接经济损失、诉讼费、律师费、调查费、评估费、鉴定费、交通费等一切合理维权支出。若因成果报审、修改完善或其他不可抗力因素导致服务期延长，经书面申请甲方同意后可顺延工期。 3. 若甲方在工作中发现乙方人员有不称职或有违法行为时，有权提出更换要求，乙方应在甲方提出更换要求后 7 个工作日内完成更换工作。逾期整改，每次向甲方支付 1000 元违约金，在结算金额

	中扣除，累计达两次，甲方有权解除本合同并另行委托服务单位，由此产生的损失由乙方承担，相关损失赔偿包括但不限于直接经济损失、诉讼费、律师费、调查费、评估费、鉴定费、通费等一切合理维权支出。 4. 乙方务必保证其作业人员在提供服务过程中(含往返工作项目地点的路上以及在职工宿舍内)的人身、财产安全，如发生触电、雷击、高空坠落、交通事故等各种意外事件，因此产生的一切法律责任和经济损失全部由乙方承担赔偿责任并负责解决，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。 5. 乙方应按国家、省、市的相关技术规范、标准进行服务工作，满足深度要求，按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付成果文件，并对提交的成果文件和服务质量负责。技术服务质量年限为国家法律、法规规定的年限。如因成果质量原因，乙方成果两次未能通过相关部门审核备案的，甲方有权解除本合同并另行委托服务单位，由此产生的费用由乙方承担，相关损失赔偿包括但不限于诉讼费、律师费等。 6. 乙方对成果文件出现的错误负责修改或补充；由于乙方成果错误造成的项目质量事故或损失，乙方
--	--

	除负责采取补救措施外，应免收受损部分的费用。 7. 乙方漏项须负责补充，并承担甲方因此受到的损失。相关损失赔偿不限于诉讼费、律师费、调查费、评估费、鉴定费等，同时采购人保留终止合同的权利。 8. 乙方成果或服务期配合服务存在重大过失，甲方保留终止合同的权利，并将违约情况通报珠海市相关政府部门。 9. 服务实施过程，乙方必须采取措施对本项目的数据、有关合同或任何合同条文、政策、规划、计划、图纸、数据、方案、样品、技术文档或其他资料保密，否则，由于乙方过失导致项目资料泄密的，乙方必须赔偿一切损失，承担全部责任。相关损失赔偿不限于直接经济损失、诉讼费、律师费、调查费、评估费、鉴定费、交通费等一切合理维权支出；相关责任不限于民事责任、刑事责任、行政责任。 10. 未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的有关合同或任何合同条文、政策、规划、计划、图纸、数据、方案、样品或其他资料，外传予与本项目无关的第三方，亦不得将其用于履行合同外的其他用途。乙方发生以上违约行为，每次向甲方支付 1000 元违约金，在结算额中扣除，累计达两次，甲方有
--	--

		权解除合同并另行委托服务单位,由此产生的损失由乙方承担,相关损失赔偿不限于直接经济损失、诉讼费、律师费、调查费、评估费、鉴定费、交通费等一切合理维权支出;相关责任不限于民事责任、刑事责任、行政责任。 11. 乙方发生除以上事项外其他不满足要求情况的违约时每次向甲方支付 1000 元违约金,在结算金额中扣除,违约累计达两次,甲方有权解除合同并另行采购服务单位,由此产生的损失由乙方承担,相关损失赔偿包含但不限于诉讼费、律师费等。 12. 本条款未尽之违约责任,详见合同其它条款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 合同执行过程中发生的任何争议,如双方不能通过友好协商解决,甲、乙双方一致同意向横琴粤澳深度合作区管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	无

评分细则

分值构成	商务部分 35.0 分
	技术部分 55.0 分
	报价得分 10.0 分

商务部分评分细则

序号	评审内容及分值		评分细则
1	相关业绩	20 分	根据投标人自 2021 年 1 月 1 日以来（以合同签订时间为准）承接过同类项目合同业绩（同类业绩指合同内容中包含信息系统网络安全等级保护测评服务，或者信息系统商用密码应用安全性评估相关的内容）的情况进行评分，每提供一份有效业绩得 4 分，本项满分 20 分。 注：投标文件中须提供项目合同全件复印件，或者合同关键页复印件（合同关键页应当体现合同当事人名称（甲乙双方名称，其中任意一人名称应当与投标人一致）、合同内容、合同签章处及合同签订时间等关键信息）以上复印件均需加盖投标人公章，未提供或提供的资料不符合要求的则不得分。
2	项目团队	15 分	（一）项目负责人评分内容 投标供应商拟安排的项目负责人必须为投标供应商自有员工，具有本科及以上学历且为计算机相关专业的，5 年或以上从事网络安全服务项目工作经验；否则此项不得分，在此基础上： 1. 项目负责人具有国家密码管理局商用密码检测中心颁发的商用密码应用安全性评估人员考核合格证书，得 2 分； 2. 项目负责人具有公安部信息安全等级保护评估中心（或中关村信息安全测评联盟）颁发的信息安全高级测评师证书，得 2 分； 3. 项目负责人具有公安部信息安全等级保护评估中心颁发的国家重要信息系统保护人员培训证书，得 1 分。 （二）项目团队成员（不含项目负责人）评分内容： 项目团队成员应不少于 6 人，团队成员为投标供应商员工，否则此项不得分。在此基础上，针对以下情况进行评价： 1. 团队人员同时具有国家密码管理局商用密码检测中心颁发的商用密码应用安全性评估从业人员考核合格证书和公安部信息安全等级保护评估中心（或中关

		村信息安全测评联盟)颁发的信息安全高级测评师证书,每提供一名得 1.5 分,此项最高得 3 分。 2. 团队人员具有计算机技术与软件专业技术资格软件评测师,每提供一名得 1 分,此项最高得 2 分。 3. 团队人员具有由公安部信息安全等级保护评估中心(或中关村信息安全测评联盟)颁发的重要信息系统保护人员证书(CIIP-T),每提供一名得 1 分,此项最高得 2 分。 4. 团队人员具有中国信息安全测评中心颁发的注册信息安全专业人员渗透测试工程师(CISP-PTE),每提供一名得 1 分,此项最高得 2 分。 5. 团队人员具有注册网络安全渗透评估专业人员(NSATP-A),每提供一名得 1 分,此项最高得 1 分。 注:除上述证明材料外,还需同时提供上述人员近三个月投标人缴纳社保的证明材料或劳动合同复印件,并加盖投标人公章。
合计	35 分	

技术部分评分细则

序号	评审内容及分值		评分细则
1	项目需求的理解与建议	15 分	项目需求的理解与建议（包括但不限于：①仔细阅读项目需求书，找出重点、难点问题并给出可行解决办法；②结合项目实际场景分析可能遇到的风险，并说明防范措施；③针对项目服务内容提出更合理实用的优化建议；④清晰回应项目目标、量化指标等内容）进行综合评审： 15 分：对上述 4 项内容均作出明确回应，且完全满足或优于项目需求； 12 分：仅对上述 4 项内容中的 3 项作出明确回应，且对应内容完全满足或优于项目需求； 9 分：仅对上述 4 项内容中的 2 项作出明确回应，且对应内容完全满足或优于项目需求； 6 分：仅对上述 4 项内容中的 1 项作出明确回应，且对应内容完全满足或优于项目需求； 0 分：未对任何一项内容作出回应；或虽作出回应但均不能满足项目需求；或未提供本项内容。
2	项目服务方案	20 分	项目服务方案（包括但不限于①项目服务要求；②项目服务内容；③项目服务团队配置、管理制度及紧急替代方案；④项目服务流程等量化指标的响应内容）进行综合评审： 20 分：针对上述全部量化指标作出了明确的响应，且完全满足或者优于采购需求； 15 分：只针对上述量化指标中的其中 3 项作出明确响应，且相应量化指标完全满足或者优于这些量化指标所对应的采购需求； 10 分：只针对上述量化指标中的其中 2 项作出明确响应，且相应量化指标完全满足或者优于这些量化指标所对应的采购需求； 5 分：只针对上述量化指标中的其中 1 项作出明确响应，且相应量化指标完全满足或者优于该量化指标所对应的采购需求； 0 分：未针对上述量化指标中的任何一项作出响应；或者虽针对上述全部量化指标作出了响应但均不能满足采购需求；或者未提供本项内容。

3	项目质量保证方案	20 分	项目质量保证方案（包括但不限于①项目服务质量控制措施；②项目进度保证措施；③项目监管措施；④项目监管运作流程等量化指标的响应内容）进行综合评审： 20 分：针对上述全部量化指标作出了明确的响应，且完全满足或者优于采购需求； 15 分：只针对上述量化指标中的其中 3 项作出明确响应，且相应量化指标完全满足或者优于这些量化指标所对应的采购需求； 10 分：只针对上述量化指标中的其中 2 项作出明确响应，且相应量化指标完全满足或者优于这些量化指标所对应的采购需求； 5 分：只针对上述量化指标中的其中 1 项作出明确响应，且相应量化指标完全满足或者优于该量化指标所对应的采购需求； 0 分：未针对上述量化指标中的任何一项作出响应；或者虽针对上述全部量化指标作出了响应但均不能满足采购需求；或者未提供本项内容。
合计		55 分	

投标报价评分细则

价格部分 (10 分)	(1) 以满足招标文件要求且未超过采购预算（人民币 70,000.00 元）的最低有效投标报价，作为评标基准价。(2) 各有效投标人的投标报价得分，统一按以下公式计算：投标报价得分=（评标基准价/评标价）×10%×100。(3) 投标报价高于采购预算（人民币 70,000.00 元），其投标文件将被视为无效投标。(4) 投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。
----------------	--