

# 采购需求书



	类别	内容
1	项目名称及项目预算	1、项目名称：中山市中医院 2025 年零星工程第四季度结算审核服务项目 2、项目预算：8000 元
2	项目业主情况	1、项目业主：中山市中医院 2、联系人：程小姐 3、联系电话：0760-89989587
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	具备行业造价能力。
5	服务内容和服 务要求	本项目为 2025 年第四季度零星工程，投资额约 140 万元，本次委托为该项目的结算审核服务。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函（2011）742 号）、《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财

		<p>政性资金投资项目前期工作经费管理办的通知》</p> <p>（中府办（2024）19号）文件要求，结算审核费=基本收费+效益收费，基本收费以送审结算价作为收费基数；效益收费以核减额或核增额的5%计算。</p> <p>（2）酬金计取方式：结算审核费至少下浮率30%进行计算。</p>
8	服务时间	合同签订后，资料移交后5个工作日内提交报告
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	技术文件纸质版提交后，中选机构提交请款申请书、正规发票及相关请款资料，采购人收到后60个自然日内一次性支付。
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无