

惠东县平海镇新村村现有农村公厕升级改造工程施工监理
服务需求书



序号	类别	内容
1	名称	惠东县平海镇新村村现有农村公厕升级改造工程施工监理服务
2	中介服务机构情况	名称：惠东县平海镇新村村民委员会 联系人：苏富源 联系电话：13413198093
3	中介服务名称	工程监理服务
4	中介服务机构资质	1、需在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2、中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：新建公共厕所共 2 座，每座建筑面积约 35.7 平方米。工程建安费约 27.00 万元。本次采购服务为该项目的工程监理服务。 服务要求：负责对施工过程实现全过程监理，严格按照合同要求和设计图纸完成施工任务，确保工程目标的实现。监理工作须覆盖施工准备、实施及竣工验收各阶段，重点把控质量、进度、安全与投资控制，及时发现并督促整改质量问题，确保工程符合国家规范、设计文件及合同约定的要求。
6	合同履行地点 和方式	1、提供服务的时间：按合同约定时间为准； 2、提供服务的地点：惠东县平海镇新村村。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2、报价方式：报总价；</p> <p>3、计价标准：参照国家发展改革委、建设部《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）有关收费标准结合市场调节价，本项目工程监理服务费最高为9500元，最低为6774.71元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	从项目工程开工日期起至本工程竣工验收、工程质保期满止。
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收；</p> <p>2、验收程序：项目双方共同验收；</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准。</p>
10	结算方式	按合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		<p>相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>