

广东省网上中介服务超市 项目采购服务

用 户 需 求 书

项目名称： 房屋安全性鉴定项目
(小葵、胭脂、二坑口及旺角)
服务类型： 房屋安全鉴定服务
采购人： 广东省郁南林场 (盖章)



用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：房屋安全性鉴定项目（小葵、胭脂、三坑口及旺角）。
- 2、项目业主：广东省郁南林场。
- 3、项目地点：广东省郁南林场。
- 4、工程概况：广东省郁南林场小葵、胭脂、三坑口管护点房屋及旺角卫生室为混合结构，总建筑面积约 665 平方米，其中小葵 463 平方米、胭脂 90 平方米、三坑口 67 平方米、旺角卫生室 45 平方米。
- 5、项目招标控制价：32800 元，按总价方式报价。
- 8、服务金额说明：依据相关计费依据测算并结合地区市场价格计取。
- 9、选取中介服务机构方式：方案择优选取。
- 10、服务内容：房屋安全检测鉴定服务。

二、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、必须取得房屋安全鉴定相关资质，且在有效期内，并已入驻广东省网上中介服务超市的机构。

三、采购项目要求

- 1、根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析及抗震验算分析。
- 2、根据检查、检测情况和验算结果，依照《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）及《民用建筑结构性鉴定标准》（GB 50292-2015）判定该房屋现状抗震性能及结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足抗震要求、安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议，出具《房屋结构性检测鉴定报告》。

3、服务期：自合同签订之日起15个日历天完成。

4、验收标准：符合现行相关行业标准，由采购人对成果文件资料等验收。

四、服务报价与支付

1.报价要求：

因项目位于林区较为偏远且分散，请结合实际情况，合理报价，报价方式：

总价包干（固定酬金）。

报价应包含为完成本合同服务所需的一切人员、交通、办公、税费、成本及合理利润等费用。

2.支付方式：

项目通过竣工验收合格，供应商提供完整结算材料后15个工作日一次性支付。

五、响应文件递交

请有意向供应商按以下（但不限于）提交响应文件（格式自拟）：

- 1.服务方案或实施计划；
- 2.供应商综合情况（营业执照、资质证书、业绩等）；
- 3.服务费用报价表；
- 4.无重大违法记录声明。

六、采购人联系方式

采购人/委托单位：广东省郁南林场

联系地址：广东省郁南县南江口镇下咀

联系人：孟祥宇

电话：0766-7268399

2026年6月8日