

广东省江门市开平市马冈鹅现代农业基础设施配套工程项目(马冈镇马冈鹅全产业链产业园污水处理厂)不动产测绘服务需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

- 1、供应商应为在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；
- 2、供应商应当具备工程测量乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业；
- 3、供应商无不良记录，近三年内没有因违法、违规行为被国家有关部门予以通报并处于处罚内的情况；
- 4、本项目不接受联合体服务，且供应商不得以任何方或转包或分包本项目；

二、服务内容及要求

- 1、服务名称：广东省江门市开平市马冈鹅现代农业基础设施配套工程项目（马冈镇马冈鹅全产业链产业园污水处理厂）不动产测绘服务。
- 2、工程地点：开平市马冈镇。
- 3、服务内容：根据本单位办理广东省江门市开平市马冈鹅现代农业基础设施配套工程项目（马冈镇马冈鹅全产业链产业园污水处理厂）确权，开展本次报建情况进行不动产测绘并出具报告。

三、提交成果

- 1、不动产测绘报告书成果；

以上所有成果均需提交纸质版（按照行业标准加盖资质章）以及电子版PDF。

2、供应商必须按照合同约定的时间开展项目测绘工作。投标人所提供的成果必须符合国家及行业等有关方面的规定和标准，应确保其所提供资料的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任由其自行承担。

四、采购结算和公开选取方式

1、参照《测绘工程产品价格》国家测绘局国测财字[2002]3号文件的标准执行，测绘服务收费基本单价为：1.36元/m²，各个单项以测绘实际面积（约为786.39m²）计算测绘费用。测绘服务收费的预算暂定为1069.49元（大写：壹仟零陆拾玖元肆角玖分）。结算方法：以项目测绘实际面积按上述方式计算。

2、公开选取方式：方案择优选取。

五、服务承诺

1. 对项目有关情况保密，保证所有资料不泄露。

2. 确定中选人后，中选人在3个工作日内与开平市马冈镇人民政府接洽，在30个工作日内与开平市马冈镇人民政府按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同。

六、服务时间

本项目服务期为20个工作日，自合同生效之日起计算，具体以实际工期为准，无特殊情况不得延误。

七、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

八、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁方式解决。

开平市马冈镇人民政府
2026年4月21日



