

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	中山市大涌镇起凤环社区农房风貌提升项目
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市大涌镇起凤环社区股份合作经济联合社 联系电话：0760-87128001 联系人：李生
3	中介服务名称	大涌镇起凤环社区农房风貌提升项目（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 2. 需要回避的机构：预算编制单位
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目大涌镇起凤环社区农房风貌提升项目，中选单位应根据业主单位提供的资料，为本项目开展预算审核工作，并出具预算审核成果报告。 2. 需要预算审核单位出具合格的中介预算审核报告书一式4份。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:合同签订后,按照双方自行约定。 2. 提供服务的地点:在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率 下浮率报价区间为 25%至 30%。 3. 计价标准:按广东省建设工程造价咨询服务收费标准表粤价函(粤价函【2011】742号)文收费标准,再乘以(1-中选下浮率)。 4. 服务收费=按国家标准收费*(1-中选下浮率)
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 合同签订后,按照双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:按国家标准、行业标准等规范执行。 4. 验收不合格的处理方式:按照行业有关规定执行。
10	结算方式	咨询人提交最终版本预算审核报告书并开具正式发票后,项目业主向中选中介服务机构支付 100% 的预算审核服务费。
11	违约责任	咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付:直接经济损失*酬金比率(扣除税金),总额不超过造价咨询酬金总额(扣除税金)。

12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

